

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.14.2011 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 08 czerwca 2011r.

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądko- Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859 ze zm.) **przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości - do zabudowy na cele usług turystyki**

Położenie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – wieś Lutynia, gmina Łądek-Zdrój, działka nr 62/6 (AM-1) woj. dolnośląskie o pow. 1,5500 ha. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Lokalizacja i opis nieruchomości

Działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona we wsi Lutynia w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travna na przełęczy łądeckiej, zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych i łąk. Teren dobrze nasłoneczniony, bez zastoin wody, porośnięty trawą niską i pojedynczymi drzewami o znikomej wartości tartacznej. Działka położona w pobliżu planowanych wyciągów narciarskich, nachylona jest w kierunku zachodnim. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkuset metrów. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą asfaltową Lutynia-Travna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się parking na dz. nr 60 do którego doprowadzona jest przewidywana napowietrzna linia elektryczna. Północna strona parkingu sąsiaduje z granicą państwa.



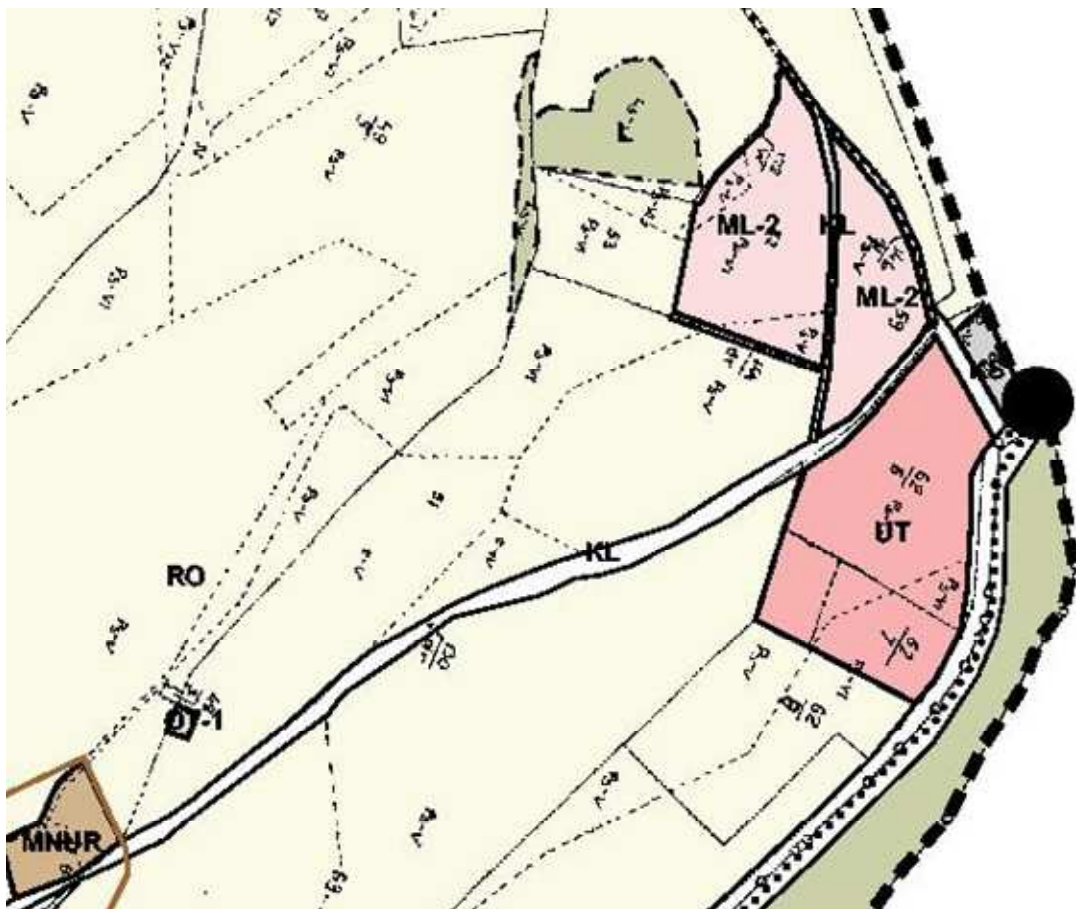
Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Lutynia, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/185/03 Rady Miejskiej w Łądko Zdroju z dnia 03 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia przedmiotowa działka wchodzi w skład większego obszaru UT.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowską, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy lotniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=185&idmp=51&r=r>



Rys. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

Cena nieruchomości

200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) + podatek VAT, wg obowiązującej w dacie sprzedaży stawki, która w chwili obecnej wynosi 23%.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu opisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który

nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Ponowny pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 29 października 2009r. za cenę wywoławczą 155 tys. zł + podatek VAT. Drugi 15 lutego 2010r. za cenę wywoławczą 150 tys. + podatek VAT. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Forma sprzedaży

Przeniesienie prawa własności.

Sposób korzystania z nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona została do zabudowy i w związku z tym rozpoczęcie zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w okresie do trzech lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie zabudowy rozumiane jako wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w okresie do sześciu lat od zawarcia umowy sprzedaży.

Opłaty dodatkowe

W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 10% ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

W razie niedotrzymania terminów o których mowa wyżej nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Łądek Zdrój kary umownej w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, hipoteki umownej i kaucyjnej i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz ten wywieszają się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 czerwca 2011r. do dnia 29 czerwca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34,

ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 22 lipca 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	08 czerwca 2011



Rys. 2 Mapa ewidencji gruntów.