

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

WYKAZ NR IF.6840.026.2013
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 18 grudnia 2013 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Właściciel - Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę numer 191 AM-5, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0281 ha, położonej w Łądko-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej 22, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1K/00093737/2.

Opis lokalu - Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Kłodzkiej 22 w Łądko-Zdroju, składający się z: sali sprzedaży, 2 magazynów i WC, do którego należy pomieszczenie przynależne piwnica 1,96 m², łączna powierzchnia 42,68 m²**. Udział we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu wynosi 171/1000. Lokal posiada wejście bezpośrednie z chodnika, okno wystawowe i drewniane drzwi wejściowe. W lokalu znajdują następujące urządzenia sanitarne: umywalka, miska ustępowa ze spłuczką. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji i ogrzewania. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm.).

Opis budynku - Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, w zabudowie zwartej, w pobliżu centrum miasta, wybudowany około 1900 r. Powierzchnia użytkowa budynku – 249,87 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” oznaczony jest symbolem 16 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=929&idmp=51&r=r>

Cena wywoławcza - 73 000 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych)

Podatek VAT - Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Zarząd nad nieruchomością - Zarząd nad nieruchomością przy ul. Kłodzkiej 22 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych z/s w Łądko-Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Uprawnienie (służebność gruntowa) - Prawo nieodpłatnego, bez ograniczeń i na czas nieokreślony przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 192 (objętej księgą wieczystą kw nr SW1K/00034442/6), pasem ziemi o szerokości 2 (dwóch) metrów wzdłuż granicy działki gruntu numer 191 (objętej księgą wieczystą SW1K/00093737/2), której przebieg zaznaczony został czerwoną linią na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. "A" nr 995/2013 zawartego w Kancelarii Notarialnej Katarzyny Kwiatkowskiej w Kłodzku.

Obciążenia - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy - Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży - Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **18 grudnia 2013 r.** do **08 stycznia 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 51/2013 i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem – Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **74/8146 469**.

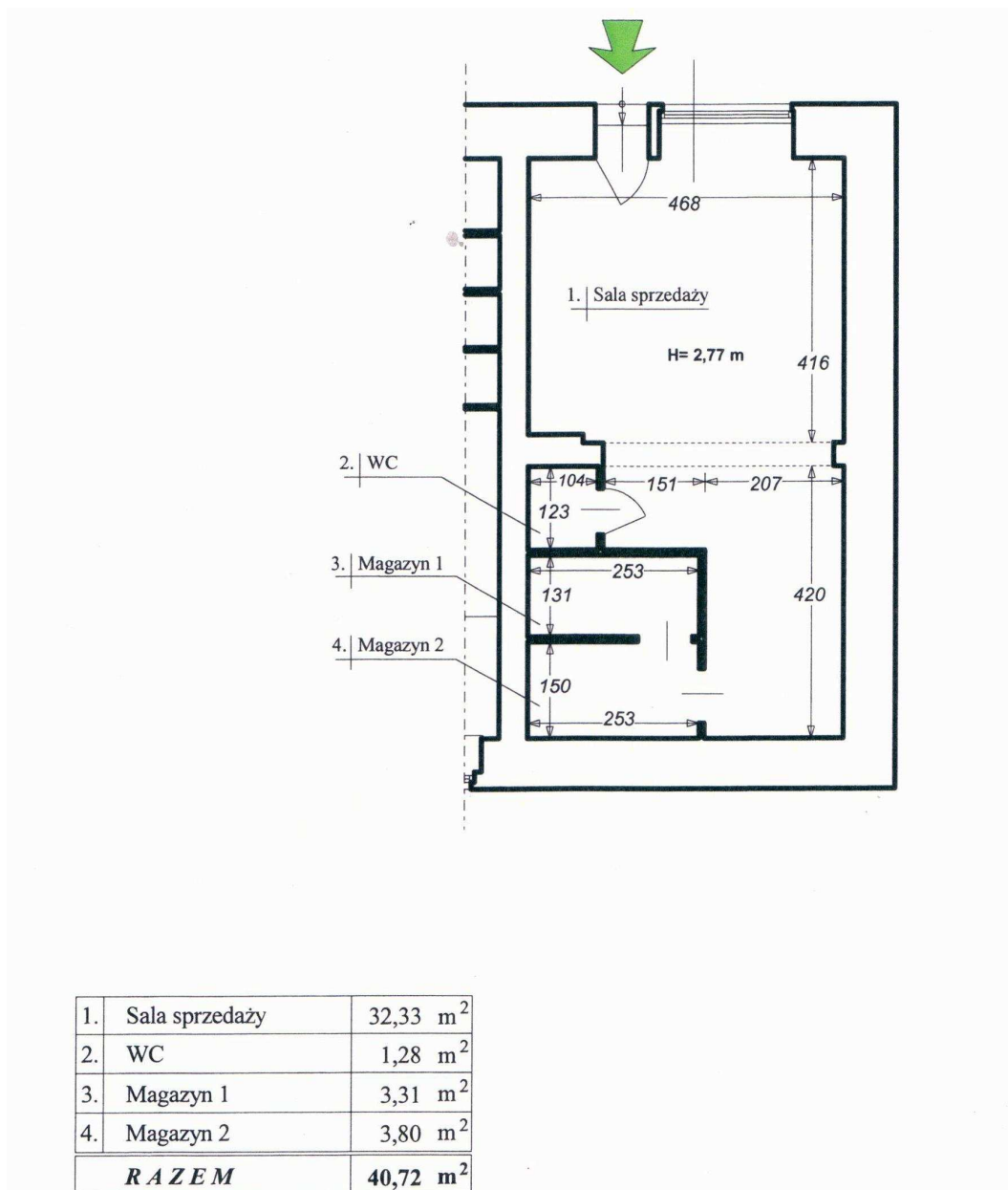
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **29 stycznia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	18 grudnia 2013

SZKIC LOKALU



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO