

Wykaz Nr IF.7151.5.2021.403
Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 11 maja 2021 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki Arkuszu mapy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096518/2	15,57 m²	398/2 (AM-12)	4MWU - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawianie nieruchomości na cele nierolnicze Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 3U położony w budynku przy ul. T. Kościuszki 52 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 15,57 m2. Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 01 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
Łądku-Zdroju Alicja Piwowar”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	11.05.2021 r.