

**UCHWAŁA NR XXXIX/257/2021
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz.Urząd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) w § 17 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"6. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Kościelnej 2 w Łądku-Zdroju".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądek-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami zmienianej uchwały najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój mogą wykupić najmowane przez siebie lokale na zasadach preferencyjnych to jest z zastosowaniem 98% bonifikaty od wartości lokalu. Wyjątkiem od tej zasady są lokale mieszkalne, w których został przeprowadzony kompleksowy remont po 31.12.2015 i dla których stawka bonifikaty określona jest w wysokości 50% oraz lokale mieszkalne w budynkach, w których Gmina po roku 2005 r. wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych, dla których stawka bonifikaty określona jest w wysokości 90%.

W dniu 21 września 2017 r. w wyniku pożaru uległ zniszczeniu między innymi budynek położony przy ul. Kościelnej 2 w Łądku-Zdroju, który stanowi własność Gminy Łądek-Zdrój. W budynku tym Gmina Łądek-Zdrój wykonuje kompleksowy remont, w celu przystosowania usytuowanych w nim lokali mieszkalnych dla ich najemców. W związku z tym, że gmina wykonała remont całego budynku oraz poszczególnych lokali mieszkalnych, przeznaczając na ten cel znaczne koszty, racjonalnym jest nie udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali w budynku przy ul. Kościelnej 2.

Mając na uwadze powyższe cena przy sprzedaży tych lokali zostanie określona na podstawie art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. cena sprzedaży nie będzie niższa niż wartość nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu).

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk