

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju

OGŁOSZENIE NR IF.6840.73.2015
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 7 października 2015 r.
o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łądko-Zdroju
przy ul. Kłodzkiej

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój:

Własność nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 381/2 (AM-4), o powierzchni 0,2452 ha (klasoużytek PsIII-0,0198, S-PsIII-0,2254), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096190/6.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w śródmiejskiej części miasta Łądek-Zdrój. Działka ma regularny kształt – zbliżony do kwadratu o płaskim ukształtowaniu. Działka jest nieuzbrojona, posiada dostęp do mediów znajdujących się w ulicy.

Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 381/2 jest zapewniony z planowanej drogi zbiorczej, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDZ, dla której wydzielona jest działka 381/3 – co zostało uzgodnione z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MU**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 5MU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz zabudowa usługowa.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:
<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r>

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku. Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 16 listopada 2015 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26 na II piętrze o godz. 10:00

Cena wywoławcza: 271 830,00 zł brutto, (dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 15 000 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2 720,00 zł** (dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **12 listopada 2015 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 381/2 Łądek-Zdrój"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
6. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodek rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).**
7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
10. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/811 78 69 geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl

MAPA EWIDENCYJNA



W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU Grzegorz Szczygieł – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	07.10.2015 r.