

**WYKAZ nr IF.6840.45.2022.406 z dnia 22 lipca 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	SW1K/00051735/2	2517	483 obręb Stary Zdrój	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A-Lasy" część nr 2 (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) w/w nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>24MU-B</b>.</p> <p><b>Przeznaczenie:</b> 1.przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej  2.przeznaczenie uzupełniające- wody śródlądowe, zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.  3. w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dodatkowa zabudowę usługową.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się: - w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1301 ze zm.), a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój. - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>258 300,00 złotych</b> w tym 48 300,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>

<p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z psami określanymi na potrzeby ustanowienie służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</li> <li>-planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla , mniejszej niż:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 m dla linii napowietrznych SN,</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV,</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p>	<p>Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</a></p>		
---	---	--	--

### Uwagi:

1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00051735/2 widnieją zapisy:

Numer wpisu -2

Rodzaj wpisu- INNY WPIS

Treść wpisu- BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM NA DZIAŁCE NR 483 O POWIERZCHNI 0,2517 HA,POLEGAJĄCEJ NA: - PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU DOSTĘPU (PRZECHODU I PRZEJAZDU NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM) PRZEZ SŁUŻBY TAURON DYSTRYBUCJA S.A. BĄDŹ OSOBY PRZEZ NIĄ UPOWAŻNIONE, DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM TYCH URZĄDZEŃ, TJ. EKSPLOATACJĄ, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ, DOKONYWANIEM ICH PRZEGLĄDÓW, REMONTÓW, DEMONTAŻY, KONTROLI, WYKONYWANIEM POMIARÓW, KONSERWACJI, WYMIANĄ SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH ELEMENTÓW LINII ENERGETYCZNEJ, USUWANIEM WSZELKICH AWARII, WRAZ Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA TERENU DO STANU PIERWOTNEGO NA KOSZT WŁASNY WŁAŚCICIELA SIECI (PRZEDSIĘBIORSTWA PRZESYŁOWEGO), - OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA NA TRASIE TYCH URZĄDZEŃ BUDYNKÓW I BUDOWLI ORAZ ZAKAZIE NASADZANIA DRZEW I KRZEWÓW, USTANOWIONEJ W 3 TEGO AKTU, NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. UL. PODGÓRSKA 25A, 31-035 KRAKÓW, ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU, UL. WYSOCKIEGO 11, 58-300 WAŁBRZYCH I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną- TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ODDZIAŁ W

## WAŁBRZYCHU

- 2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### **Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 22 lipca 2022r. do 12 sierpnia 2022r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych [tut.](http://tut.) Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **02 września 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treść „Burmistrz Łądko- Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	22.07.2022 r.

