

**Ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym
nr 4 LMP/JM/06/2011 z dnia 30 marca 2011 roku**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Łądek Zdrój.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art.38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, nr 102, poz.651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łądką Zdroju nr 56/2011r z dnia 28 marca 2011r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Gmina	Nr działki:	Powierzchnia działki	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój ul. Słodowa 8	Łądek Zdrój	215/10 (AM-5) obręb: Stare Miasto	392 m ²	54138
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Słodowej 8, mieszkalnym, wielorodzinnym znajdującym się przy ulicy prowadzącej do Rynku od strony wschodniej.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany w drugiej połowie XIX w. Powierzchnia użytk.- 444,00 m², kubatura 1812m³.Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną sieciową ,gaz, ogrzewanie indywidualne.</p> <p>Opis lokalu: samodzielny lokal mieszkalny nr 5-położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o powierzchni 75,20 m², do którego należą pomieszczenia przynależne- piwnica o pow.3,80 m², oraz komórka na parterze łącznika o pow.5,90 m².,Ogółem powierzchnia lokalu 84,90 m².,</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu – średni. Ogrzewanie indywidualne, piecowe. Standard wykończenia: podstawowy. Uwaga: lokal do generalnego remontu.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 1912/10000.</p>				
Zarząd nad nieruchomością:	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Słodowej 8 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p>Fundusz remontowy: 1zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.</p>				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
Przeznaczenie nieruchomości w PZP	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem C 17 MW – przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z MPZP.				
	Cena lokalu	73.043,00 zł			
	Cena udziału w gruncie	5.957,00 zł			
	Razem	79.000,00 zł			

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	<p>Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami .</p>
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>
Terminy poprzednich przetargów	<p>I przetarg – 22 listopad 2010r. II przetarg – 11 luty 2011r.</p>
Uwagi	<p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.</p> <p>Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p>
Dodatkowe koszty sprzedaży	<p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.</p>

1/ Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2011r. o godz.12.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.

2/ a/W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

b/ W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

c/ Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej)

obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

d/ Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

3/ **Cena wywoławcza wynosi**

79.000,00 zł

4/ **Wysokość wadium wynosi**

7.000,00 zł .

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansów znalazły się **na koncie Urzędu** najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 09 maja 2011r.**

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

5/ Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.

7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

9/ **Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 790,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.

11/ Koszty związane z zawarciem umowy: opłaty notarialne, sądowe i skarbowe ponosi kupujący.

12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 30 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości Komunalne

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregion Glacensis.

13/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 074 - 81 - 17 – 877. e-mail: nieruchomsci@ladek.pl

Sporządziła:
Joanna Mossakowska
074-81-17-877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku
Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	29.03.2011r.