

**ZAMAWIAJĄCY:**

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
UL. FABRYCZNA 7A  
57-540 ŁĄDEK ZDRÓJ  
TEL. (074) 814 64 69

Nr sprawy: DGM/ZO/1/2011

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

do zamówienia publicznego o wartości poniżej 14 000 euro

na zadanie:

**„OKRESOWA KONTROLA INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z  
KONSERWACJĄ”**

ZATWIERDZAM

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Dyrektor  
Tomasz Bober  
podpis nieczytelny

Łądek Zdrój 20.05.2011 r.

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest Usługa polegająca na okresowej kontroli instalacji gazowej zasilanej gazem ziemnym wysokometanowym oraz wykonanie robót konserwacyjnych, na odcinku od gazomierza do urządzeń gazowych (aparatów gazowych) w lokalu i od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową przy gazomierzu, w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, lokalach użytkowych, lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Łądek Zdrój zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.

Szczegółowy zakres kontroli okresowej określa art.62 ust.1 pkt.1 lit.c Ustawy Prawo budowlane norma PN-M-34507 i specyfikacja techniczna wykonania usługi stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

**Wykaz budynków i lokali stanowi załącznik nr 2 do umowy będący integralną jej częścią. Dane lokatorów zawarte w tym wykazie podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.**

### **Okresowa kontrola instalacji gazowej obejmuje między innymi:**

- zespół przewodów wraz z ich uzbrojeniem od kurka głównego na przewodzie doprowadzającym gaz do budynku do kurków umieszczonych przed gazomierzami w lokalach łącznie z tymi kurkami (przewody gazowe w piwnicach wraz z przejściem przewodów gazowych przez ścianę zewnętrzną budynku, piony gazowe, przewody gazowe w lokalach, prawidłowość doboru średnic przewodów instalacji gazowych, itp.),
- gazomierze oraz przewody łączące gazomierze z aparatami gazowymi,
- sprawność działania i szczelność aparatów gazowych (kuchnie i kuchenki gazowe, piekarniki, gazowe podgrzewacze wody przepływowej, kotły gazowe itp.),
- sprawdzenie czy aparaty gazowe zamontowane w lokalach podlegające okresowym przeglądom posiadają dokumentację w tym zakresie,
- sprawdzenie czy lokator posiada zezwolenie lub zgłoszenie na użytkowanie instalacji i aparatów gazowych (w przypadku instalacji wykonanych z rur z miedzi oraz przyłączonych aparatów gazowych),
- sprawność działania i szczelność armatury,
- usytuowania instalacji i urządzeń gazowych względem odbiorników energetycznych, okien i.t.p.
- przewody spalinowe łączące aparat gazowy z przewodem kominowym (w zakresie przekroju, przyłączenia, prawidłowości zastosowanego materiału),
- sprawdzenie przewodów kominowych spalinowych (w zakresie zabezpieczenia przewodów kominowych przed przenikaniem spalin mokrych),
- sprawdzenie czy jest w lokalu instalacja i przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej (wymuszonej),
- sprawdzenie kubatury pomieszczeń z aparatami gazowymi,
- sprawdzenie czy w budynkach z instalacją gazową na gaz wysokometanowy w lokalach z niezagazowaną instalacją gazową lub bez instalacji gazowej nie stosuje się gazu płynnego propan-butan z butli gazowych

- pomieszczenia, w których znajdują się zawory odcinające, gazomierze oraz aparaty gazowe (w tym: pomieszczenie wraz z kurkiem głównym i zbiorczym gazomierzem, pralnie lokatorskie itp.,
- wykonanie robót konserwacyjnych obejmujących wykonanie takich prac jak, dokręcanie poluzowanych obejm uchwytów skręcanych rur, uchwytów gazomierzy, regulacja, oczyszczenie, smarowanie gazowych zaworów stożkowych, dokręcanie śrubunków, elastycznych przyłączy kuchenek gazowych.
- zawiadomić właściwe organy o zamknięciu dopływu gazu do budynków lub lokali.

**W budynkach nie posiadających instalacji gazowej kontroli nie przeprowadza się.**  
W budynkach wyposażonych w instalację gazową kontrolą należy objąć wszystkie lokale znajdujące się w tym budynku.

W lokalach:

- z odciętym dopływem gazu
- bez instalacji gazowej
- z uszkodzoną instalacją gazową

kontola obejmuje sprawdzenie czy w lokalu użytkowane są aparaty gazowe zasilane z butlii gazowych na gaz propan-butan. Wykonujący kontrolę winien wydać pisemne zalecenia lokalatorowi i kopię tych zaleceń zarządcy budynków zgodnie z § 157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przegląd obejmuje:

- a) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe – **114**
- b) lokale użytkowe – **59**
- c) lokale mieszkalne – **670**

**UWAGA!!!**

**Ilość budynków i lokali może ulec zmianie w trakcie realizacji usługi.**

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania usługi, stanowiącą załącznik nr 5.
4. **Oferta musi zawierać cenę jednostkową ryczałtową za jeden lokal na odcinku od gazomierzy do aparatów w lokalach i od zaworu głównego do gazomierzy.**

**Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi w dwóch ratach.**

**I rata w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**

**II rata w terminie 30 dni od daty zapłaty I raty.**

## **II. INFORMACJA O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO I STOSOWANIU PRZEPISÓW**

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 14 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawcą zamówienia może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają **świadectwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji na stanowisku dozoru instalacji gazowych,
- Komisja powinna składać się z minimum 2 osób w tym jedna osoba powinna spełniać wymagania kwalifikacyjne „E” i „D”, o których mowa wyżej.

3. Wykonawca musi posiadać – **eksplozometr** przystosowany do pracy w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem, posiadający świadectwo dopuszczenia do użytkowania, aktualne świadectwo kalibrowania.

4. Przygotują oferty zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.

### **IV. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCYW CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

#### **1. Należy załączyć następujące dokumenty, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem:**

a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) **świadectwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji na stanowisku dozoru instalacji gazowych,

c) **zaświadczenie o numerze REGON i numerze NIP**

2. Ofertę należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, wypełnić druk oferta, formularz cenowy, potencjał kadrowy, potencjał techniczny

### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy wykonać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy przydotować w oparciu o załączniki: wypełnić druk:

- Oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
- Formularz cenowy – załącznik nr 1a do SIWZ
- Potencjał kadrowy – Załącznik nr 1b do SIWZ
- Potencjał techniczny – Załącznik nr 1c do SIWZ

dołączyć pozostałe dokumenty.

## **2. Język, w którym należy sporządzić ofertę**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **3. Jedna oferta jeden wykonawca**

Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

## **4. Pełnomocnictwo**

Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

**W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.**

## **5. Numerowanie stron**

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek.

## **6. Tajemnica przedsiębiorstwa - informacje tajne**

W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: **"NIE UDOSTĘPNIĄĆ INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY O ZWALCZNIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (art. 11 ust. 4 Dz. U. z 1993 r nr 47 poz. 211 z późn. zm.)"**

## **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie ZBK ul. Fabryczna 74, 57-540 Łądek Zdrój w terminie do dnia **6 czerwca 2011 r. do godz. 12:00**

2. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu składani ofert.

3. Oznaczenie i adresowanie oferty

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego:

**Zarząd Budynków Komunalnych**

**ul. Fabryczna 7a , 57-540 Łądek Zdrój**

**oferta na: „OKRESOWĄ KONTROLĘ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z KONSERWACJĄ 2011”**

## **VIII. KRYTERIA I SPOSÓB WYBORU OFERTY**

**1. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert. Najniższa cena.

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

	<b>KRYTERIUM</b>	<b>waga w %</b>
	Cena całkowita podana w ofercie (brutto z podatkiem VAT)	100%

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Opis kryteriów:

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

**KRYTERIUM** - cena całkowita podana w ofercie (brutto z podatkiem VAT)

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \cdot 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

## **2. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

## **IX. SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.

## **X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Janusz Fredyk – kierownik DGM, tel. 074 8 148 462

Anna Malak – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 074 8 148 462

## **XI. PROJEKT UMOWY**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

## **XII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.**

1. Podczas otwierania kopert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Oferentów oraz cenę przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i w oparciu o podane kryterium wyboru została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała największą ilość punktów spośród badanych ofert.
3. Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wskazując nazwę firmy, adres tego wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz ilość uzyskanych punktów.

4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli jest treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Załączniki do SIWZ:**

1. Druk ofert – załącznik nr 1
2. Druk Formularza cenowego – załącznik nr 1a
3. Druk Potencjału technicznego – załącznik nr 1b
4. Druk potencjał kadrowy – załącznik nr 1c
5. Wzrost budynków i lokali – załącznik nr 2
6. Protokół okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową przy gazomierzu – załącznik nr 3
7. Protokół okresowej kontroli instalacji gazowej w lokalu na odcinku od gazomierza do urządzeń gazowych w lokalu – załącznik nr 4 .
8. Specyfikacja techniczna wykonania usługi – załącznik nr 5.
9. Projekt umowy – załącznik nr 6.
10. Wzór zawiadomienia o terminie kontroli – załącznik nr 7.

pieczęć adresowa .....  
wykonawcy ...  
  
nr tel./faxu .....  
REGON .....  
NIP .....  
internet http:// .....  
e-mail .....

**O F E R T A**

**1. Nawiązując do zapytania ofertowego na :**

„OKRESOWĄ KONTROLĘ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z KONSERWACJĄ”  
składamy niniejszą ofertę za cenę:

**wartość netto** ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
**VAT.....%** ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
**wartość brutto** ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

**2. Termin wykonania zamówienia:**

W terminie 60 dni od daty podpisania umowy

**3. Oświadczamy, że:**

- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia
- akceptujemy warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania Usługi

**4. Zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**

.....  
miejsce i data

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika



**FORMULARZ CENOWY**

.....

pieczęć wykonawcy

L.p	Rodzaj	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
1.	Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe	114				
2.	Lokal mieszkalny	670				
3.	Lokal użytkowy	59				
Razem						

.....

miejsce i data

.....

podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika

**POTENCJAŁ TECHNICZNY**

.....

pieczęć wykonawcy

**Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń jakie posiada wykonawca.**

eksplozometr przystosowany do pracy w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem, posiadający świadectwo dopuszczenia do użytkowania, aktualne świadectwo kalibrowania.

Nazwa sprzętu	Ilość jednostek
Eksplozometr	

.....

miejsce i data

.....

podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika

**POTENCJAŁ KADROWY**

.....

pieczęć wykonawcy

**Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.**

**Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień:**

**Obligatoryjnie świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji na stanowisku dozoru instalacji gazowych,**

Komisja powinna składać się z minimum 2 osób w tym jedna osoba powinna spełniać wymagania kwalifikacyjne „E” i „D”.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i nr uprawnień

.....

miejsce i data

.....

podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika