

Lądek - Zdrój, 24.05.2013 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GARAŻU**

Działając na podstawie Zarządzenia nr0050.88.2013 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego garażu położonego w Lądku-Zdroju przy ul. Klonowej 11A nr 4/5, ogłasza się:

**przetarg nieograniczony na dzierżawę garażu położonego przy:  
ul. Klonowej 11A nr 4/5 w Lądku – Zdroju  
przetarg odbędzie się w dniu 07 czerwca 2013 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest garaż: przy ul. Klonowej 11A nr 4/ 5 o powierzchni **81,25 m<sup>2</sup>** wadium w kwocie **400,00 zł** należy wpłacić **do dnia 07 czerwca 2013 r. do godz. 11:00**  
Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju  
ul. Fabryczna 7a lub na konto: GBS w Strzelinie oddział w Lądku - Zdroju

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2013 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **11:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **5,23 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**

3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek - Zdrój.

6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.

7. Okres dzierżawy – 3 lata

8. Informacje o lokalu:

- a) instalacja elektryczna – brak

- b) instalacja wodna i kanalizacyjna – brak

- c) brak wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej

- d) ogrzewanie pomieszczeń - brak

9. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. 74 8 146 469

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od **8:00** do **14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Dyrektora  
p.o. Z-cy Dyrektora  
Krzysztof Krawczyk  
Podpis nieczytelny