

**Wykaz nr IF.7151.7.2021.408**  
**Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 17 czerwca 2021 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przewiduje do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki Arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00051810/2	145,25 m <sup>2</sup>	162/8 162/20 (AM-5)	7MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	Stawka czynszu wynosi 1,80 zł/m <sup>2</sup> brutto miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.149.2021 Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.  Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
	Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00051811/9		162/19 (AM-5)			
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku Słodowa 1 oraz Słodowa 1a w Łądką-Zdroju o łącznej powierzchni 145,25 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele artystyczne oraz edukacyjne. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 08 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza Łądką-Zdroju Alicja Piwowar”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.06.2021 r.