



## **Załącznik nr 2**

*„Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji – etap III” – projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.*

### **-WZÓR-**

#### **UMOWA.....**

zawarta w Łądku-Zdroju w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Łądek-Zdrój**, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój,  
NIP 881-10-01-664, REGON: 890718113

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Kazimierza Szkudlarka – Burmistrza Łądko-Zdroju,

przy kontrasygnacie:

Joanny Słoniewskiej – Skarbnika Gminy Łądek-Zdrój,

a firmą

.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....  
.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest publikacja prasowa w postaci dwóch artykułów sponsorowanych. Artykuł dotyczy realizacji projektu pn.: „Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji – etap III”. Artykuł zajmujący powierzchnię 250 cm<sup>2</sup> +/- 5%, zawierający tekst, co najmniej 1 zdjęcie oraz logotypy unijne (dostępne na stronie internetowej [www.rpodolnyslask.pl](http://www.rpodolnyslask.pl) /Dokumenty i wytyczne/ Dokumenty Instytucji Zarządzającej / Poradnik Beneficjenta / rozdział Informacja i promocja), druk pełnobarwny. Gazeta o nakładzie co najmniej 1000 sztuk, ukazująca się na terenie co najmniej Powiatu Kłodzkiego, częstotliwość wydawania co najmniej 1 raz w miesiącu.

Treść artykułu oraz zdjęcie(a) inwestycji dostarczy Zamawiający, natomiast opracowanie i skład przygotowuje Wykonawca w konsultacji z Zamawiającym.

Po publikacji Wykonawca zobligowany jest do przesłania Zamawiającemu 1 egzemplarza gazety z wydrukowanym artykułem.

## § 2.

### Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

## § 3.

### Termin realizacji umowy

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie:
  - 1) pierwsza emisja w miesiącu czerwcu 2013 r.
  - 2) druga emisja w miesiącu wrześniu 2013 r.

## § 4.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Z tytułu wykonania zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto ..... zł, (słownie: .....)  
podatek VAT ..... zł, (słownie: .....)  
brutto ..... zł, (słownie: .....),
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę.
4. Terminy płatności realizowane będą w II etapach:
  - a) I płatność: po pierwszej emisji materiału
  - b) II płatność: po drugiej emisji materiału
5. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.
8. Kwoty płatności częściowych określonych w ust. 4 wynikają z oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 5.

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu realizacji umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Obok kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**