

Wykaz nr IF.7151.4.2022.408
Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 11.07.2022 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	Łądek-Zdrój obręb Stary Zdrój	KW <u>SW1K/00096518/2</u>	15,57 m ²	398/2	4MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Niezależnie od czynszu, Dzierżawcę obciążają zwykle koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy 3U położony w budynku przy ul. T. Kościuszki 52 w Łądką-Zdroju o łącznej powierzchni 15,57 m ² . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 01 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądką - Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	11.07.2022 r.