

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju.

WYKAZ NR 05/RK/2010
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 07 lipca 2010r.

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

| | |
|---|--|
| Położenie | Wieś Radochów, gmina Łądek Zdrój, działka oznaczona geodezyjnym nr 425/29 (AM-1) o pow. 0,2069 ha, zabudowana podziemnymi zbiornikami paliwowymi, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr 55312. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | Nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Radochów, gmina Łądek Zdrój, przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku wsi Kąty Bystrzyckie. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku działka nr 425/29 (AM-1) jest sklasyfikowana w całości jako: "Ba"- tereny przemysłowe o pow.0,2069 ha. Identyfikator JRG: 020808_5.0006.G00267. |
| Opis naniesień | Działka była wykorzystywana do 1992 r. jako stacja paliw Spółdzielni Kółek Rolniczych z/s w Radochowie. Na działce znajdują się podziemne zbiorniki paliw, których stan techniczny na dzień dzisiejszy jest nieznan. |
| Opis planu | Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/222/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 47, poz.890) wynika, że przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. |

| | |
|--------------------|---|
| Forma sprzedaży | Przeniesienie prawa własności. . |
| Cena nieruchomości | 33.000,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) |
| Podatek VAT | Zwolnienie z podatku VAT. Nie pobiera się podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) ponieważ dostawa budowli urządzeń technicznych nie jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia, zatem i dostawa gruntu, na którym obiekty te są posadowione podlega zwolnieniu. |
| | Dodatkowych informacji udziela :Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2010 r. do dnia 28 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 24 sierpnia 2010 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył: | Roman Kubica |
| Informację zweryfikował: | Jadwiga Kuryluk-Kądziała |
| Data wytworzenia: | 07 lipca 2010 |

