

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

WYKAZ NR IF.6840.08.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 26 marca 2014 r.

o przeznaczeniu do sprzedaży działki do zabudowy we wsi Kąty Bystrzyckie

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 41/9 AM-1, obręb Kąty Bystrzyckie o pow. 0,4284 ha (klaso użytek R VI – 0,0300ha, Ps V – 0,3484 ha, N – 0,0500 ha).

GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem powyższych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości. Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Kąty Bystrzyckie. Teren działki o nachyleniu zachodnim, dobrze nasłoneczniony. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością niską i samosiejkami drzew w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalno-gospodarczym i rolnym. Działka jest położona przy drodze asfaltowej, wzdłuż której biegnie energia elektryczna. Przez teren działki przy zachodniej granicy przebiega sieć wodna W90.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kąty Bystrzyckie, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XIII/157/03 z dnia 25 września 2004r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa lotniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=184&idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości - 73 000 zł. + 23% VAT= 89 790 zł. (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi.

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **26 marca 2014 r.** do **16 kwietnia 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **7 maja 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	26 marca 2014 r.

