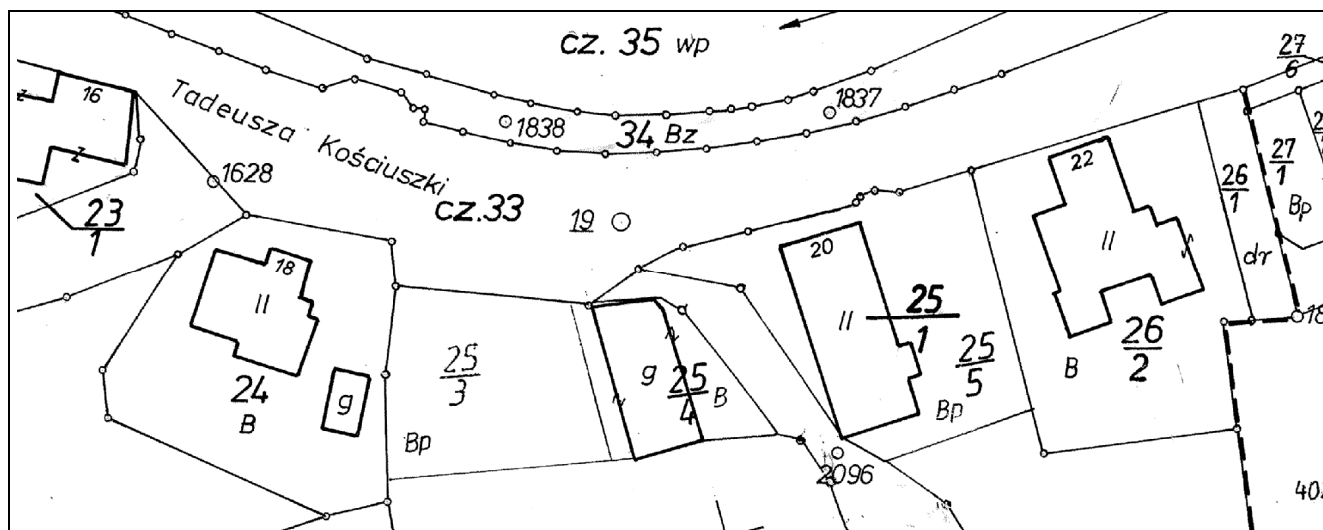


W Y K A Z Nr IF.6840.10.2012
Burmistrza Łódka-Zdroju z dnia 04 lipca 2012r.
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego

Burmistrz Łódka-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki	Księga wieczysta
Łódka-Zdrój, ul. T. Kościuszki 22 LOKAL Nr 5	26/2(AM-2) obręb: Stary Zdrój	0,1288 ha	SW1K/00092982/7
Opis lokalu Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 5 (uprzednio wykorzystywany jako garaż) położony w przyziemiu budynku mieszkalnego w Łódka-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 22. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30,26 m². Posadzka w parterze budynku cementowa, zwykła. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Na stropie i ścianach są widoczne zacieli i zalania. Tynki zawilgocone i opuchnięte, ze śladami zagrzybienia. Stan techniczny – zły, lokal wymaga gruntownego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu wynoszący 621/10000.			
O p i s b u d y n k u Rok budowy – 1910r., powierzchnia użytkowa – 487,24 m ² . W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, wykupione przez najemców 15.06.2012r. oraz 1 lokal użytkowy opisany wyżej. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Budynek położony w m.p.z.p. na terenie oznaczonym symbolem MWNU-B przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łódka-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna, na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r			



Właściciel

Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Zarząd nad nieruchomością:

Zarząd nad nieruchomością przy ul. Kościuszki 22 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju, z/s przy ulicy Fabrycznej 7a. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.

Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

CENA wywoławcza

15.000 zł. w tym cena lokalu 4.800 zł, cena udziału w gruncie 10.200 zł.

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata. W stosunku do tego towaru nie przysługiwało gminie Łądek-Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, ponieważ nieruchomość została nabyta w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Obciążenia Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi dodatkowe

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 04 lipca 2012r. do dnia 25 lipca 2012r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem-Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a.

Numer telefonu **74/ 8146 469**

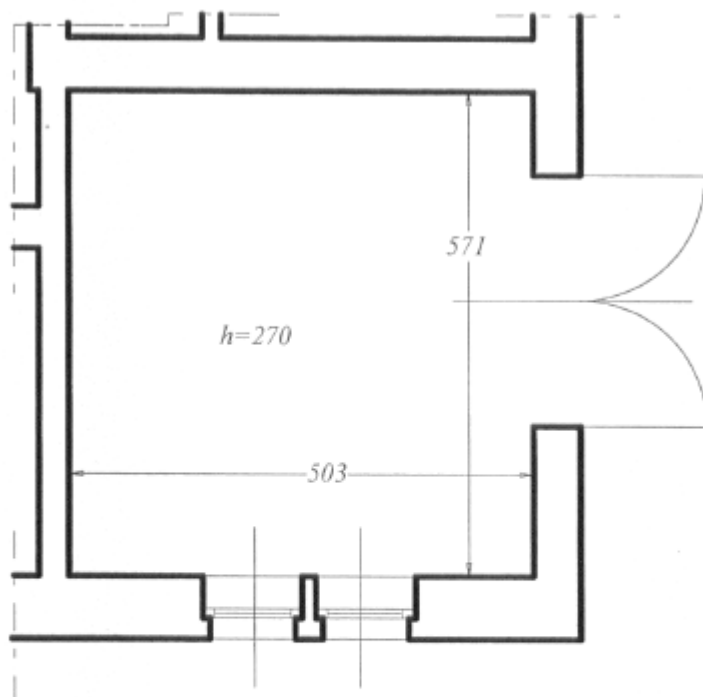
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 sierpnia 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

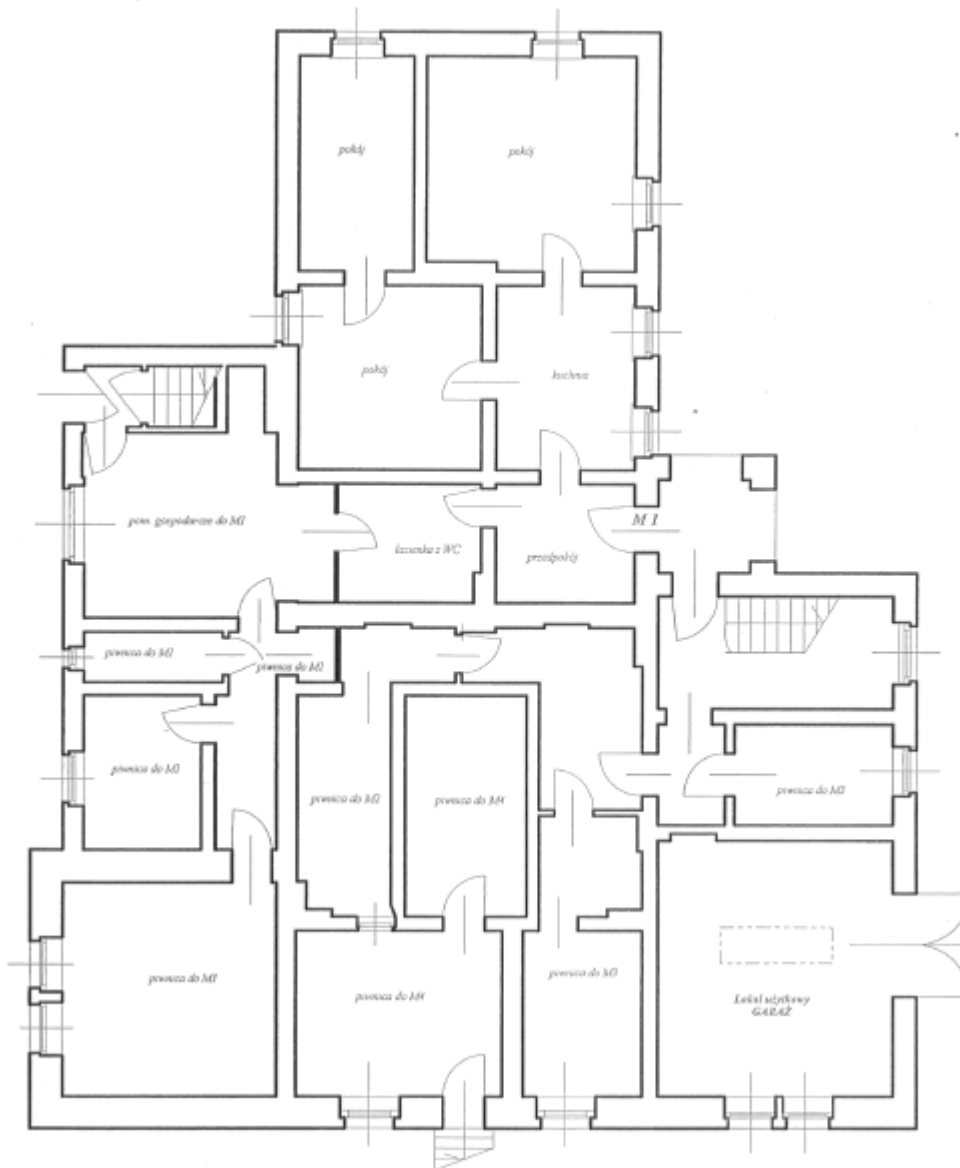
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	04 lipca 2012r.

RZUT LOKALU UŻYTKOWEGO NR 5



1.	Boks garażowy	30,26 m2
R A Z E M		30,26 m2



SZKIC PRZYZIEMIA			
<i>Adres :</i>	Łądek Zdrój ul. Tadeusza Kościuszki nr 22	<i>Właściciel :</i>	Gmina Łądek Zdrój
<i>Opracował:</i>	mgr inż Czesław Sonik nr upr. bud 85/85/Op	skala : 1:100	data : 21.02.2012r