

### Wykaz Nr IF.7125.4.2020.403 z dnia 3 marca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 27	SW1K/00053206/9	36	238/31 obręb Stare Miasto	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”(Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>5 MWU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>119 210,00 zł</b> (sto dziewiętnaście tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100)
		SW1K/00053206/9	178	238/10 obręb Stare Miasto			Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) ustalona, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .
		Razem:	214				Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
Przedmiotem sprzedaży jest <b>lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1U</b> (lokal użytkowy) położony na parterze budynku mieszkalnego - usługowego, wielorodzinnego przy <b>ul. Rynek 27 w Łądko-Zdroju</b> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu tj. działki nr 238/10 i 238/31, obręb Stare Miasto Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 353,71 m <sup>2</sup> . Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 238/10 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0178 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00053206/9.					Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.iddok,929,idmp,51,r.r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.iddok,929,idmp,51,r.r</a>		
<b>Powierzchnia lokalu:</b> 37,96 m <sup>2</sup> <b>Skład lokalu:</b> sala sprzedaży, WC i magazyn <b>Pomieszczenia przynależne:</b> brak <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 107/1 000							

<p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p> <p>Dla lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 213 ze zm.).</p> <p><b>Budynek przy ul. Rynek 27 w Łądku-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/WI decyzją z dnia 4 października 1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) w związku, z czym wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</b></p>			
---	--	--	--

#### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **3 marca 2021 r.** do **24 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **14 kwietnia 2021 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Zgodnie z § 15 ust. 3 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowa najmu lub dzierżawy obowiązuje, co najmniej 5 lat, licząc od dnia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i prowadzona jest w nich działalność zgodnie z zawartą umową, a najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z danym lokalem. Z chwilą przeznaczenia lokalu

użytkowego do zbycia, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się w trybie określonym w przepisie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy  
Burmistrza Łądka-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	03.03.2021 r.