

Projekt

z dnia 20 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju dla części obrębu Stare Miasto i Nowy Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju dla części obrębu Stare Miasto i Nowy Zdrój.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prowadzenie i kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą obejmuje dwa tereny położone na terenie miasta Łądek-Zdrój.

Obszar wskazany na załączniku nr 1 oznaczony numerem działki 294/1 o pow. 0,46 ha położony jest przy ul. Kłodzkiej 33. Uchwalenie planu ma na celu zmianę obecnych wskaźników zabudowy w zakresie wysokości budynku oraz rodzaju dachu, co jest zgodne z wnioskiem właściciela.

Obszar wskazany na załączniku nr 2 o pow. 2,8790 ha położony jest na Osiedlu Słonecznym przy ul. Storczyków i Różanej. Uchwalenie planu ma na celu dopuszczenie na tym terenie drobnych usług turystyki.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk