



WZÓR UMOWY

(projekt)

UMOWA nr IF-RS.409.4125.1.2011

zawarta w Łądku Zdroju w dniu 2011 r. pomiędzy :

1. **Gminą Łądek Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: Kazimierza Szkudlarka - Burmistrza Łądku Zdroju, przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Łądek Zdrój, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, zwaną dalej Zamawiającym,
 - a
 2., z siedzibą w, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS z dnia r. NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na wykonaniu zadania pn.: „Rewaloryzacja Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju – **ETAP II**”, zgodnie z:
 - 1.1 Projektem „Rewaloryzacji Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju” wykonanym przez Pracownię Dokumentacji i Projektowania Zieleni ‘PARK’ z/s 59-700 Bolesławiec, ul. Dzieci Wrześni 4/5 M5”
 - 1.2 zaleceniami podanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 1.3 zakresem rzeczowym robót określonym w SIWZ (III – Szczegółowy opis zakresu i przedmiotu zamówienia)
- 2 Zadanie realizowane jest w ramach Projektu „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowskiej Łądek-Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz przebudowę ul. Cienistej”. Priorytet nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska (Turystyka i Kultura)” Działanie 6.1 „Turystyka uzdrowska” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
- 3 Cały teren objęty pracami znajduje się w granicach:
 - 3.1 strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - 3.2 strefy A ochrony uzdrowskiej
 - 3.3 jest obiektem użyteczności publicznej (ogólnodostępny)
 - 3.4 część terenu objętego pracami, znajduje się w Alei drzew pomnikowych („Aleja Modrzewiowa”, objęta ochroną konserwatorską na podstawie Zarządzenia Nr 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.03.1988 roku – Nr Dec. 7140/238/82, poz. w rej.274).

§ 2

1. prace, o których mowa w § 1, mają polegać w szczególności na wykonaniu:
 - 1.1 wykonanie systemu nawodnienia Parku Jana Pawła II
 - 1.2 Wpięcie do wodociągu z zaślepionego przyłącza wodociągowego za komorą techniczną fontanny (przy ul. Ostrowicza)
 - 1.3 Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego przy fontannie naprzeciwko Domu Zdrojowego „Wojciech”.
 - 1.4 Wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin, róż, wykonanie nowych trawników, zakup i montaż elementów małej architektury (min: wieże kwiatowe, donice, skrzynki, pergola, wraz z ich obsadzeniem, „potykacze”, siedziska, murki, punkty oświetleniowe, stojaki rowerowe, tablice informacyjne)
 - 1.5 Prowadzenie pielęgnacji nowo posadzonego (sianego) materiału roślinnego, w tym: uzupełnianie wypadów, przesadzanie roślin, sezonowa wymiana nasadzeń rabatowych (rabaty, donice, wierze i skrzynki kwiatowe oraz herb i kalendarz kwiatowy mają być obsadzone systematycznie tak, aby utrzymywać trwały efekt kwitnących roślin), nawożenie, pielenie, podlewanie, koszenie trawników, oraz prowadzenie obsługi systemu nawadniania.
 - 1.6 Uprzątnięcie terenu robót
 - 1.7 Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego)
 - 1.8 Prowadzenie w okresie gwarancyjnym obsługi technicznej urządzeń systemu nawodnienia, jej regulacji oraz naprawy wszelkich usterek.
 - 1.9 Przeprowadzenie przeszkolenia z zakresu obsługi urządzeń systemu nawadniania (eksploatacji) dla pracowników wytypowanych przez zamawiającego.
 - 1.10 Wskazanie sposobu i zakresu utrzymywania wykonanej zieleni (w tym ukwiecenia) w formie pisemnej instrukcji (wytycznych).
- 2 Wszystkie powyższe roboty zostały w sposób szczegółowy ujęte min. w przedmiarze robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektach.
- 3 Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów, podczas realizacji zamówienia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 4 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 4.1 protokolarnie przekazanie terenu robót,
 - 4.2 przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu robót,
- 5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót
- 6 Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 6.1 przyjęcie terenu robót,
 - 6.2 zagospodarowanie miejsca składowania oraz doprowadzenie wody i energii w okresie realizacji robót własny koszt. Zamawiający na zaplecze placu budowy (miejsce składowania materiałów) wskazuje Plac Marii Curie Skłodowskiej w Łądku Zdroju
 - 6.3 utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 6.4 przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
 - 6.5 prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót (od poniedziałku do soboty w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰)
 - 6.6 Poruszanie się po terenie parku zarówno po terenach zieleni jak i terenach utwardzonych (alejkach) dozwolone jest wyłącznie sprzętem o całkowitej masie nie przekraczającej 3,5t
 - 6.7 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej
 - 6.8 stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w terenach zieleni i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
 - 6.9 prowadzenia dziennika budowy.

- 6.10 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze (operatu kolaudacyjnego budowy).
- 6.11 doprowadzenia terenu jezdni, chodników, dojazdów prywatnych i obszarów zielonych zniszczonych podczas realizacji robót do stanu pierwotnego,
- 6.12 zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym
- 6.13 wykonywania fotografii poszczególnych etapów prowadzonych robót (przed w trakcie po wykonaniu).
- 6.14 Jeżeli charakterystyka technologii, urządzeń i materiałów jak również wykonania i prowadzenia robót opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie inna niż w załączonej dokumentacji projektowej, należy stosować szczegółowe zapisy rozdziału III (Szczegółowy opis zakresu i przedmiotu zamówienia) SIWZ.

§ 3

- 1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia robót ustalono do dnia **31 sierpnia 2011r.**
- 2. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 4

- 1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości w łącznej kwocie:
 - 1.1. netto – zł (słownie: złotych/100),
 - 1.2. VAT % - zł (słownie:złotych/100),
 - 1.3. brutto – zł (słownie: złotych/100).
- 2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.
- 3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5

- 1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, będzie płatne jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
- 2. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w §4 przyjmuję się datę uznania na rachunku wykonawcy

§ 6

Wykonawca zapewnia, że:

- 1 dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,
- 2 znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

- 1 Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
 - 1.1 % zakresu rzeczowego robót.
 - 2 Podwykonawca, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
 - 2.1.

- 3 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

§ 9

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodne z Projektem „Rewaloryzacji Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju”, przedmiarem robót, STWiORB ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
- 2 W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych robót powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
- 3 Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
- 4 Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty i/lub uszkodzeń mienia (w tym: bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
- 6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 7 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 8 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.

§ 10

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania teren, odebrania prac i zapłaty ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, a także zapewnienia nadzoru inwestorskiego prac.

§ 11

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy (*nie mniej niż 60 miesięcy*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
- 2 Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego do odebranego przedmiotu umowy, będzie wynosił (*nie mniej niż 60 miesięcy*) miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3 W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
- 4 Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

- 5 Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
- 6 Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
- 7 Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 12

- 1 W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót w zakresie zieleni (architektury krajobrazu) jest: Mariusz Krynicki – tel.74 8 117 874, kom. 668 400 545
- 2 W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania w zakresie robót budowlanych jest:
- 3 Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, który posiada uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez i jest członkiem (zaświadczenie przynależności nr z dnia

§ 13

- 1 Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto). Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie: złotych/100) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej, do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji - rękojmi.
- 3 W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 4.1 w wysokości 70% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 4.2 w wysokości 30% ustalonej w ust. 1 kwoty - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

- 1 Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
- 2 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2 za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy;
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
- 4 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 5 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

- 1 Kierownik Budowy wpisem do wewnętrznego Dziennika Budowy zgłasza osobie uprawnionej do nadzorowania robót ze strony zamawiającego, gotowość obiektu do odbioru.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty:
 - 2.1 dziennik budowy
 - 2.2 niezbędne aprobaty techniczne
 - 2.3 świadectwa jakości
 - 2.4 atesty wbudowanych materiałów
 - 2.5 geodezyjny obmiar powykonawczy
 - 2.6 oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.
- 3 Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4 Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 5 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1 w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 5.2 w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 16

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
 - 1.2 Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Projektem „Rewaloryzacji Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Łądku Zdroju” oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 2 W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2..
- 3 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

§ 18

- 1 W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
- 2 W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. nr 223 poz. 1655, ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Akceptuję projekt umowy

.....

(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013