

WZ.5595.283.3.2017

## Postanowienie nr WZ.5595.283.3.2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 tj.) w związku § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2017 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko, w związku z przebudową i częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na potrzeby centrum przesiadkowego i inkubatora przedsiębiorczości w Łądku Zdroju przy ul. Kolejowej 6, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita bez monitoringu do obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku,
2. zabezpieczenie wszystkich drewnianych elementów:
  - więźby dachowej w budynku, całej poczekalni letniej, wiaty przystankowej, okładzin elewacyjnych i podbitek mansard dachu - środkami ogniochronnymi - do stopnia NRO, a klatek schodowych do stopnia co, najmniej trudnozapalności,
3. wykonanie ocieplenia ścian poczekalni letniej z wykorzystaniem materiału izolacyjnego klasy reakcji na ogień A1 lub A2,
4. obudowanie i zamknięcie klatek schodowych K1 i K2 – drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 (z wyłączeniem drzwi do kasy – zabytkowe, przeznaczone do renowacji), oraz przystosowanie najwyższej położonych okien w tych klatkach do celów oddymiania,
5. obudowanie od spodu klatek schodowych: K1, K2 i KA płytą włóknisto-cementową, z klasą reakcji na ogień A1,
6. wykonanie lukarny, wychodzącej na dach drewnianej poczekalni, o klasie odporności ogniowej EI 30,
7. wyposażenie drzwi do kasy, prowadzące z obrębu klatki schodowej K1, w uszczelkę pęczniącą i samozamykacz,
8. wykonanie oddymiania sali konferencyjnej, przy wykorzystaniu klap oddymiających, o powierzchni czynnej 3% powierzchni podłogi tj:  $108,01\text{m}^2 \times 3\% = 3,24\text{m}^2$ , napowietrzanie

pomieszczenia będzie realizowane będzie przez dwie pary drzwi: 1,80m x 2,0m,

9. wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego o 400% większej od wymaganej przepisami,

10. zlokalizowanie hydrantu wewnętrznego DN 25 w pomieszczeniu kasy, z możliwością ochrony pomieszczenia poczekalni letniej,

11. wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku o natężeniu:

- min. 5lx na poziomych i pionowych drogach komunikacji ogólnej, w tym na kondygnacji podziemnej,
- min. 5lx na salce seminaryjnej na I piętrze, sali konferencyjnej (parter), poczekalni letniej i kotłowni,
- min. 10lx w holu głównym z sekretariatem,

przy zapewnieniu czasu działania min. 2 godzin,

12. oddzielnie pomieszczeń poddasza od palnej konstrukcji dachu i przekrycia przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60,

13. wykonanie ściany działowej obudowy drogi ewakuacyjnej na łączniku kondygnacji poddasza o klasie odporności ogniowej EI 30,

14. współpracę w ramach zakładanego scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru – instalacji sygnalizacji pożaru i system detekcji gazu ziemnego - wyłączenie dopływu gazu do budynku nastąpi po pojawieniu się alarmu II stopnia w budynku,

15. w budynku będą przeprowadzane z częstotliwością, co najmniej raz na 12 miesięcy ćwiczenia aplikacyjne dla całego personelu,

16. obiekt o powierzchni wewnętrznej do 1458,3 m<sup>2</sup>, stanowi ok. 18,2 % dopuszczalnej strefy pożarowej,

17. budynek objęty jest ochroną ratowniczą JRG KP PSP w Kłodzku, w/w jednostka wyposażona jest w nowoczesny sprzęt ratowniczy i wysokościowy, co zapewni szybką i skuteczną pomoc ratowniczą, jednocześnie w odległości ok. 2,6 km od budynku, siedzibę posiada miejscowa jednostka OSP Łądek Zdrój będąca w KSRG,

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej istniejącego budynku dworca kolejowego w Łądku Zdroju przy ul. Kolejowej 6 w inny sposób niż podany w:

## **§ 19 oraz § 20:**

- nie ogrzewana część poczekalni letniej dla podróżnych nie będzie wyposażona w hydranty wewnętrzne DN 25,
- piętro budynku przy salce seminaryjnej, w części głównej sali konferencyjnej nie będzie wyposażane w hydrant wewnętrzny DN25,
- hydrant wewnętrzny na poddaszu budynku, z uwagi na brak korytarza, będzie zlokalizowany w przestrzeni klatki schodowej K1,

**rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719)**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz.1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z czerwca 2017 r.



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ  
Wrocław

*Adam Konieczny*  
st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

Adresat:

Gmina Łądek Zdrój  
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku  
ul. Traugutta 7  
57-300 Kłodzko
2. a/a

AK/PF