

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.15.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 11 czerwca 2014 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży działki do zabudowy usługowej

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) - przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości.

Własność nieruchomości - GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem, na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej jest w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
6	285/7	ŁĄDEK-ZDRÓJ	Bp	0.504	0.5040

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym i usługowym. Porośnięta roślinnością niską i samosiejkami drzew. Teren nieruchomości w południowej części działki płaski, od strony północnej o nieznacznym spadku, dobrze nasłoneczniony. Działka o kształcie nieregularnym, korzystnym do zabudowy. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa – g90, kanalizacyjna – ks 160, kd 200 i energetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nastupowa linia energetyczna. Dojazd do działki od ul. Rataja i Śnieżnej

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego- W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łącka-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11U-tereny zabudowy usługowej**. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości - 401 000 zł + 23% VAT= **493 230 zł (czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych).**

Obciążenia - Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty - Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt.

Procedura sprzedaży - Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **11 czerwca 2014 r.** do **2 lipca 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 24/2014 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **23 lipca 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



