

WYKAZ NR 3/D/JP/11
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój -
przeznaczonej do dzierżawy.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm.), § 23 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXVIII/206/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 42 poz. 859 ze zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Dane ewidencyjne nieruchomości | Łądek Zdrój, nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnym numerem działki 223 (AM-8) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 1.0289 ha – na nieruchomości znajdują się dwa stawy. Jeden ze stawów wymaga przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich. |
| Właściciel gruntu | Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako ŁIV (łąki trwałe). |
| Przeznaczenie w planie | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój zatwierdzonym Uchwałą nr XX/248/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708 z 26.05.2004 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RRP-B – produkcja rybicka, usługi sportu i rekreacji, zabudowa siedliskowa, produkcja rolna. |
| Uwagi | 1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. |
| Czas trwania umowy | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.. |
| Wysokość czynszu dzierżawnego | Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 0,10 zł rocznie /m ² . Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny będzie do dnia 10 czerwca każdego roku. |
| Inne opłaty | Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lutego 2011 r. do dnia 9 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył: | Jolanta Pelczarska |
| Informację zweryfikował: | Jadwiga Kuryluk-Kądziela |
| Data wytworzenia: | 16.02.2011 |