

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju

**Wykaz nr 24 LMP/JM/13/2010 z dnia 1 grudnia 2010 roku
o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego.**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U.z 2010r., nr 102 poz.651) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 220/2010r z dnia 30 listopada 2010 roku.

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Miejscowość Adres | Gmina | Nr działki 290 (AM-10) obręb: Stary Zdrój | Powierzchnia działki 554 m ² | Księga Wieczysta 48529 |
|--|--|---------------------|--|---|--|
| O p i s nierucho- mości | <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany w budynku przy Placu Mariańskim 11 położonym w centrum części zdrojowej miasta tuż przy zapleczu pijalni wód mineralnych.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wybudowany w roku 1860, powierzchnia zabudowy –169m², powierzchnia użytkowa – 752,67 m², kubatura – 5.208 m³. Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan., gazową; ogrzewanie piecowe, domofon.</p> <p>Opis lokalu: lokal nr 13 – samodzielny lokal mieszkalny zlokalizowany na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc , przedpokoju o pow.53,48 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne w ramach współwłasności.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 711/10000 części, czyli 7,11%.</p> <p>Uwaga: Lokal do generalnego remontu.</p> | | | | |
| Przeznac. nieruchom. | W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój teren oznaczony jest symbolem MWNU-A zabudowa wielomieszkaniowa o niskiej intensywności wraz z nieuciążliwymi usługami. | | | | |
| Właściciel | Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa. | | | | |
| Zarząd nad nieruchomością | <p>Zarząd domem położonym przy Placu Mariańskim 11 jest sprawowany przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łącku Zdroju. Dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i prawa współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanego udziału.</p> <p>Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10 go każdego miesiąca.</p> | | | | |
| Cena nieruchomości | Cena lokalu | 94.525,00 zł | | | |
| | Cena gruntu | 4.975,00 zł | | | |
| | Razem | 99.500,00 zł | | | |

| | |
|--|---|
| Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego | <p>Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem VAT wg obowiązujących stawek.</p> |
| Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu | <p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art.72 ust.1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane podatkiem VAT wg. obowiązujących stawek.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p> |
| Uwagi | <p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Mariańskim 11 lokale w powyższym budynku są obciążone funduszem remontowym w wysokości 2,00 zł/m². Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p> |
| <p>Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia 2010r. do dnia 22 grudnia 2010r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.</p> <p>I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. 3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. <p>II. Termin złożenia wniosku upływa 12 stycznia 2011 roku.</p> <p>Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.</p> <p>Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 24, tel. (74) 81-17 – 877.</p> <p>W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łądku Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszane przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.</p> | |

*Sporządziła:
Joanna Mossakowska
074-81-17-877*

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył: | Joanna Mossakowska |
| Informację zweryfikował: | Jadwiga Kuryluk-Kądziela |
| Data wytworzenia: | 1.12.2010 r. |

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łącka Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny.