

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.IV.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 28 marca 2012r. o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) –
przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII-8225/173K/91 z dnia 12 grudnia 1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości Nieruchomość położona w Łącku-Zdroju przy ulicy Nadbrzeżnej, zabudowana pawilonem gastronomicznym, oznaczona geodezyjnym numerem działki 327/3 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Nr SW1K/00068479/1. Klasyfikacja gruntów Bi-0,0293 ha. Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części miasta, poza zwartym pasem zabudowy mieszkaniowej, na obrzeżu terenu Parku im. Jana Pawła II.

Opis techniczny budynku:

Rok wzniesienia – czerwiec 1980r. Powierzchnia zabudowy–46,25m², kubatura–127 m³, powierzchnia użytkowa– 42,41 m², stopień zużycia – 40%. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, ściany murowane z bloczków żużlobetonowych i cegły oraz kamienia. Więźba dachowa drewniana, dach kryty papą na lepiku na deskach.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu stanowiącego Park Centralny, obecnie Park im. Jana Pawła II w Łącku Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 678/Wł z dnia 04.10.1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.)

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łącku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem U-6, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, tj. zespół usługowo-gastronomiczny. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

Cena pawilonu gastronomicznego - **87.000 zł.**

Cena działki 327/3 - **85.000 zł**

Ustaloną, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% (art.68 ust. 3), tak więc tylko cena sprzedaży działki zostanie obniżona o 50%.

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia

Część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy, obecnie obowiązującą od 01 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012r. Dzierżawca nabył nakłady poniesione na budowę pawilonów handlowych znajdujących się na działce na podstawie umów z dnia 31.01.2008 r. i 11.08.2010r.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca, w tym również wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

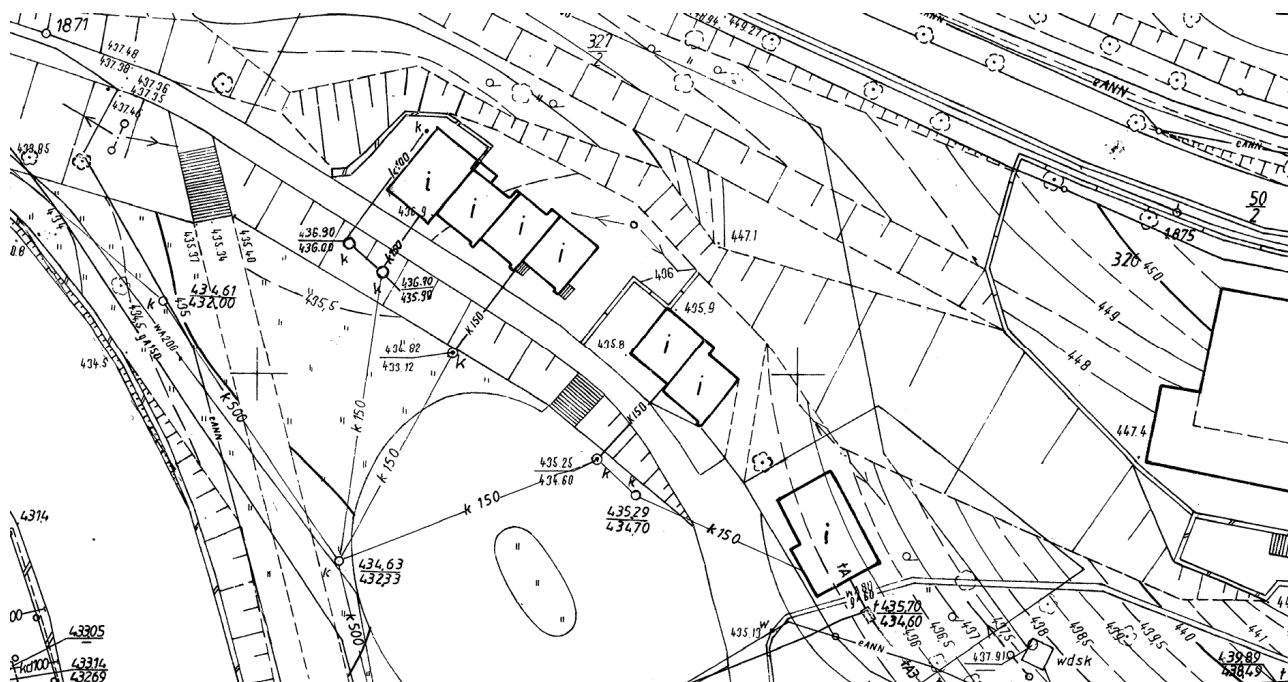
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2011r. do dnia 18 kwietnia 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 13/2012 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 11 maja 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁADKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	28 marca 2011



<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>