

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.024.2013
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 18 grudnia 2013 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Właściciel - Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji nr G.K.VIII-8225/173k/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12 grudnia 1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę numer 357/6 AM-10 obrębu Stary Zdrój, o powierzchni 0,0447 ha, położonej w Łądko-Zdroju przy ulicy Tadeusza Kościuszki numer 40, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1K/00044601/2.

Opis lokalu - Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Łądko-Zdroju, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienka i WC na korytarzu o łącznej powierzchni użytkowej 43,85 m², do którego należy pomieszczenie przynależne 1 piwnica o pow. 10,33 m², łączna powierzchnia 54,18 m². Udział we wspólnych częściach budynku i gruntu wynosi 63/1 000. Łazienka i WC wydzielona ściankami działowymi z korytarza, konstrukcji drewnianej obitej płytą pilśniową. Stan techniczny słaby Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm.).

Opis budynku - Lokal znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym, mieszkalno-usługowym, w zabudowie zwartej, w strefie uzdrowiskowej, wybudowany około 1900 r., w którym znajdują się dwa lokale użytkowe i czternaście lokali mieszkalnych Powierzchnia użytkowa budynku – 856,99 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Teren, na którym znajduje się powyższy budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem MU-A – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe. Ponadto informuje się, iż przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Cena wywoławcza - 75 000 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Podatek VAT - Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Zarząd nad nieruchomością – Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali właściciele lokali określają sposób zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w ustawie o własności lokali zgodnie z art. przewidzianym dla wspólnot liczących ponad 7 lokali mieszkalnych wg. przepisu art. 20 cytowanej ustawy. Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 jest. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Obciążenia - Nieruchomość budynkowa obciążona jest nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością polegającą na

- a) prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju na dach budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej i gazowej związanej z ich eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegających w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w części przynależnych do lokalu nr 1, na rzecz każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A, oraz
- b) oraz prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A, do piwnicy przynależnej do tego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 40A, na dach budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej, gazowej, elektrycznej związanej z eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegającej w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w części przynależnych do lokalu nr 2, na rzecz każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 40A.

Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy - Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży - Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **18 grudnia 2013 r.** do **08 stycznia 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 51/2013 i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem – Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **74/8146 469**.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

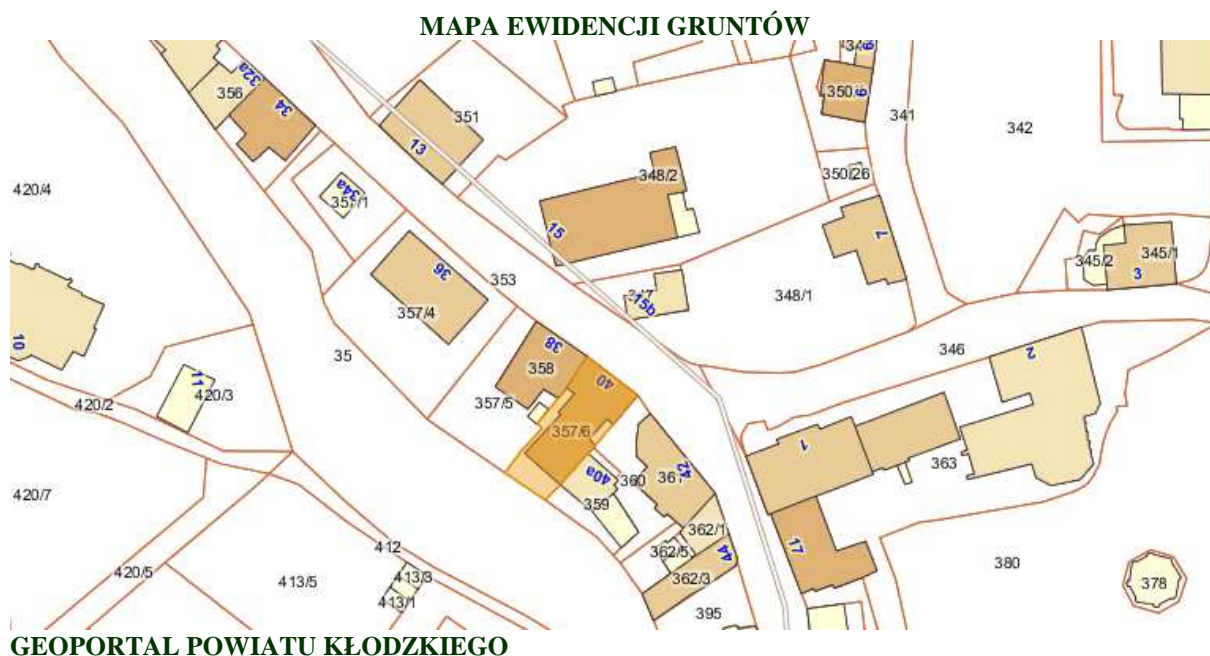
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **29 stycznia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

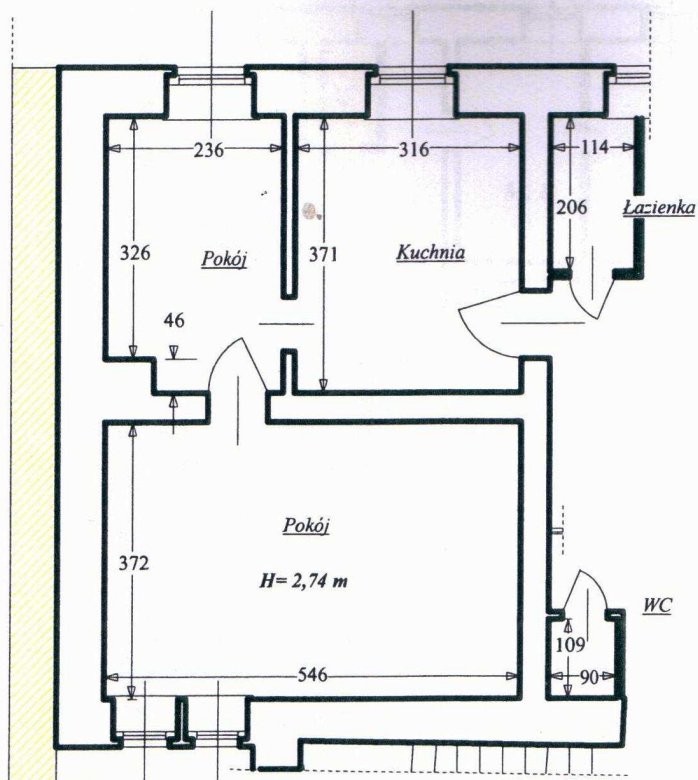
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	18 grudnia 2013 r.



SZKIC LOKALU



1.	Kuchnia	11,72 m ²
2.	Pokój	8,49 m ²
3.	Pokój	20,31 m ²
4.	Łazienka	2,35 m ²
5.	WC	0,98 m ²
RAZEM		43,85 m²