

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.69.2021**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU**  
z dnia 3 marca 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Burmistrz Łądką - Zdroju wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój:

**obręb: Lutynia** dz. **66 (AM-1)** o powierzchni całkowitej 3800 m<sup>2</sup>, SW1K/00094272/1,  
**Łądek – Zdrój, obręb: Stary Zdrój** dz. **195 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 2103 m<sup>2</sup>, SW1K/00096259/8, dz. **219 (AM-8)** o powierzchni całkowitej 24948 m<sup>2</sup>, SW1K/00096343/4,  
**obręb: Wrzosówka** dz. **14 (AM-1)** o powierzchni całkowitej 9100 m<sup>2</sup>, dz. **54/44 (AM-1)** o powierzchni całkowitej 3207 m<sup>2</sup>, dz. **54/46 (AM-1)** o powierzchni całkowitej 1495 m<sup>2</sup>, SW1K/00092785/6

**Łądek – Zdrój, obręb: Stare Miasto**

- dz. **182/23 (AM-5)** o powierzchni całkowitej 232 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, SW1K/00046540/0,

- dz. **304/10 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 217 m<sup>2</sup>, SW1K/00097603/2, dz. **304/19 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 1487 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1397 m<sup>2</sup>, SW1K/00044780/0,

- dz. **304/23 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 2520 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1610 m<sup>2</sup>, SW1K/00044780/0,

**Łądek – Zdrój obręb: Zatorze**

- dz. **120 (AM-3)** o powierzchni całkowitej 638 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 574 m<sup>2</sup>, SW1K/00068966/2, dz. **122 (AM-4)** o powierzchni całkowitej 1055 m<sup>2</sup>, SW1K/00095630/6, dz. **123 (AM-4)** o powierzchni całkowitej 17675 m<sup>2</sup>, SW1K/00068966/2,

- dz. **172/1 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 137 m<sup>2</sup>, SW1K/00095986/6, dz. **173/2 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 6921 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1958 m<sup>2</sup>, SW1K/00095986/6, dz. **175/1 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 7166 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1141 m<sup>2</sup>, SW1K/00046821/4, **174/2 (AM-7)** o powierzchni całkowitej 7639 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 1464 m<sup>2</sup>, SW1K/00046764/6,

- dz. **109/19 (AM-3)** o powierzchni całkowitej 5260 m<sup>2</sup>, w częściach o powierzchni 134,14 m<sup>2</sup>, 147,75 m<sup>2</sup>, 150,43 m<sup>2</sup>, 154,84 m<sup>2</sup>, 120,80 m<sup>2</sup>, 133,89 m<sup>2</sup>, 127,91 m<sup>2</sup>, 127,05 m<sup>2</sup>, 119,34 m<sup>2</sup>, 92,50 m<sup>2</sup>, SW1K/00046875/7,

na warunkach określonych w Wykazie nr IF.6845.4D.2021.411 z dnia 3 marca 2021 roku.

2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości położone: w obrębie Lutynia oznaczoną geodezyjnym numerem działki 66 (AM-1), w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój oznaczone geodezyjnymi numerami działek 195 (AM-7) i 219 (AM-8), w obrębie Wrzosówka oznaczone geodezyjnymi numerami działek 14 (AM-1), 54/44 (AM-1), 54/46 (AM-1) w kwocie 1265,00 zł miesięcznie (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć zł

00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za część nieruchomości położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto oznaczonej geodezyjnym numerem działki 304/23 (AM-7) w kwocie 100,00 zł rocznie (słownie: sto zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

4. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości położone w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze oznaczone geodezyjnymi numerami działek 120 (AM-3), 122 (AM-4) oraz 123 (AM-4) w kwocie 6000,00 zł brutto za okres obowiązywania umowy (słownie: sześć tysięcy zł 00/100).

5. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości położone w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze oznaczone geodezyjnymi numerami działek 172/1 (AM-7), 173/2 (AM-7), 175/1 (AM-7) oraz 174/2 (AM-7) w kwocie 1500,00 zł miesięcznie (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100). Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU  
Alicja Piwowar  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	03.03.2021 r.