

**UCHWAŁA NR XXXI/216/13
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy", zmienionej uchwałą nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”, zmienionej uchwałą nr uchwałą Nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r. dzieli się obszar opracowania na część:

- 1) Nr 1, na którą składają się działki nr 464 i 481,
- 2) Nr 2, stanowiącą pozostałą część obszaru opracowania.
 2. Podział przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Wydzielone części mogą być uchwalane jako oddzielne plany miejscowe.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”, zmienionej uchwałą nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011r. ma na celu umożliwienie podzielenia planu na dwie części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Opracowywany plan dla Łądku Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” w związku z położeniem w granicach obszaru Natura 2000, strefach ochrony uzdrowiskowej, koniecznością uzyskania zgód leśnych oraz dużym obszarem opracowania, wiążącym się z potrzebą pogodzenia wniosków i uwag dużej liczby mieszkańców może wymagać powtarzania niektórych elementów procedury oraz przedłużającego się oczekiwania na niezbędne zgody. Dla części nr 1 istnieje pilna potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu w związku z zaawansowanym procesem inwestycyjnym oraz potrzebą uzyskania dopłat ze środków unijnych.

Dla 2 pojedynczych działek stanowiących część nr 1, możliwe jest szybsze zamknięcie procedury planistycznej.

Aby dokonać takiego podziału planu konieczną jest zmiana uchwały inicjującej opracowanie planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały, dzielącej obszar objęty uchwałą Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy”, zmienionej uchwałą nr uchwałą Nr X/65/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011r. na 2 części, jest zasadne.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek