

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

## WYKAZ Nr IF.6840.23.2014

Burmistrza Łącka-Zdroju

z dnia 8 października 2014r.

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości rolnej

**Burmistrz Łącka-Zdroju** działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

### Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej we wsi Skrzynka oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku jako działka numer i sklasyfikowane jako użytki:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
2	133	SKRZYNKA	ŁV ŁVI PsV Lz-ŁV	0.68 0.41 4.36 0.04	5.49	SW1K/00093936/7
Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
2	135	SKRZYNKA	ŁV PsV Lz-ŁV	0.19 1.64 0.04	1.87	SW1K/00093936/7

o łącznej powierzchni 7,36 ha

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Skrzynka, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolniczym i leśnym. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, samosiejkami drzew oraz pojedynczymi drzewami o wartości użytkowej.

Dojazd drogą gruntową. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren o nachyleniu wschodnim, część działki nr 135 leży na stoku o znacznym nachyleniu w stronę drogi dojazdowej. Brak uzbrojenia.

### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skrzynka, uchwalonym przez Radę Miejską w Łącku-Zdroju XIII/158/03 z dnia 25 września 2003r., nieruchomość położona jest obszarze oznaczonym symbolem **RO – produkcja rolna**. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

### Cena nieruchomości 128 500 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest

zwolniona od podatku od towarów i usług, ponieważ jest to dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę;

### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### **Prawo pierwokupu**

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnej działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdyż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 5 ha. Zgodnie z art.3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz. 803) prawo to nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### **Koszty i opłaty**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości.

### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

### **Procedura sprzedaży**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **8 października 2014 r.** do **29 października 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 listopada 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	08-10-2014r.

## MAPA EWIDENCYJNA

