

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**WYKAZ NR 07/RK/2010**  
**BURMISTRZA ŁĄCKA ZDROJU**  
**z dnia 21 lipca 2010r.**

**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Miejskiej w Łącku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

**Położenie** wieś Konradów Nr 27, gmina Łądek Zdrój, działki nr 424/1, 424/2 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,2163 ha- zabudowane.

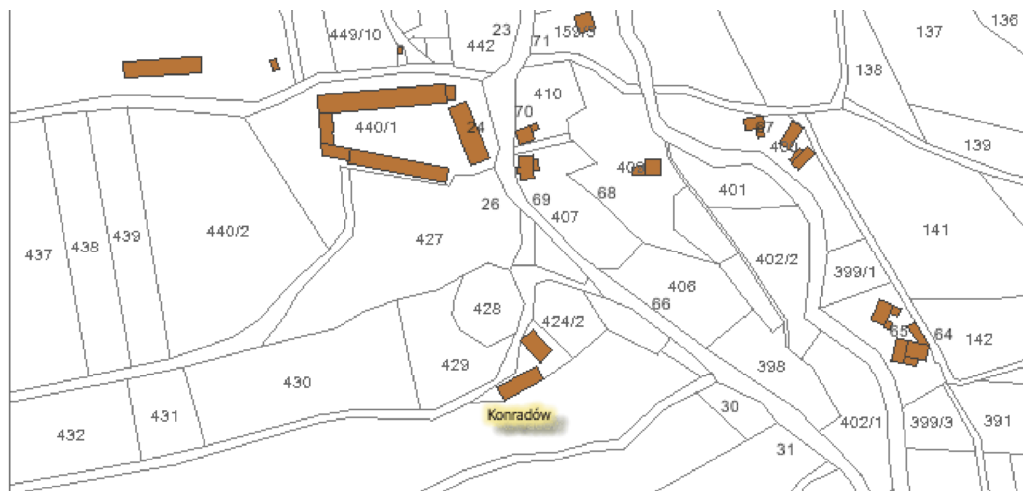
**Właściciel** Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji RR.V.K.7723.G.61-1/05 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2006 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. Księga wieczysta Kw. nr 77936 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

**Lokalizacja i opis nieruchomości** Opis budynku : budynek mieszkalny (po plebanii)  
Powierzchnia zabudowy- 158,65 m2, powierzchnia użytkowa – 209,77 m2, kubatura budynku – 1.510 m3, stopień zużyci -75%, ilość kondygnacji dwie + strych, budynek częściowo podpiwniczony. Rok wzniesienia koniec XIX wieku.

Opis budynku: obora  
Powierzchnia zabudowy- 230 m2, powierzchnia użytkowa – 53,21 m2, kubatura budynku – 1.339 m3, stopień zużyci -90%, ilość kondygnacji jedna + poddasze, budynek bez podpiwniczenia. Rok wzniesienia koniec XIX wieku.

Budynki mieszkalno – gospodarcze stanowiące były plebanię oraz oborę, znajdujące się na działce nr 424/1 w Konradowie nr 27, objęte są ochroną konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wprowadzony został wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac dotyczących przebudowy, rozbudowy i remontów tych obiektów.

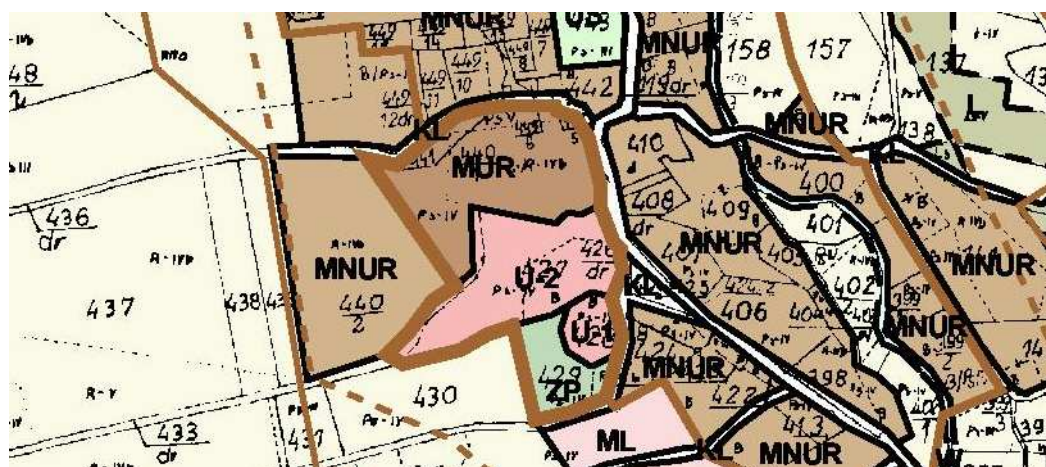
**Klasyfikacja gruntów** Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku identyfikator JRG: 020808\_0003.G4, działka nr 424/1 (AM-1) jest zabudowana, liczy obszar 0,0961 ha i jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-PsIV, natomiast powierzchnia działki nr 424/2 wynosi 0,1202 ha, jest to działka niezabudowana sklasyfikowana jako pastwisko - PsIV.



**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów uchwalonym Uchwałą Nr XIII/156/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz.525 z 2004 r.) w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MNUR.

Tereny oznaczone symbolem MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nie uciążliwe, zabudowy lotniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.



**Cena wywoławcza**

100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych)

Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 5) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 7) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

**Sposób korzystania z nieruchomości**

Termin rozpoczęcia prac adaptacyjnych zgodnych z projektem inwestora i planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów wynosi dwa lata, a termin zakończenia prac adaptacyjnych do pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**Opłaty dodatkowe**

W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 5 % ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

W razie niedotrzymania terminów o których mowa wyżej nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Łądek Zdrój kary umownej w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, hipoteki umownej i kaucyjnej i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

**Kontakty**

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (074) 8117 875 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2010 r. do dnia 11 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio

Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 01 września 2010 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądka Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	21 lipca 2010