

W Y K A Z Nr IF.7125.02.2012
z dnia 25 kwietnia 2012r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.76.2012 i Nr 0050.77.2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, przeznacza się do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne.

Przedmiotowe lokale położone są w budynkach: - mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zdrojowej 16 w Łądku-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 234/1 AM-5, obręb Stare Miasto. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków oraz - w budynku wielorodzinnym przy ul. Gwieździstej 3 w Łądku-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 346(AM-5) obręb: Stare Miasto.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynki położone są na obszarze oznaczonym symbolem C-25-MW tereny mieszkaniowo-usługowe oraz A 34-MW tereny mieszkaniowe.

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie
1	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 1	27,35m ²	4,51 m ²	1 516,00zł – grunt 41 051,00zł – lokal razem: 42 567,00zł	10/100
2	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 3	47,35 m ²	3,62 m ²	2 425,00zł – grunt 71 270,00zł – lokal razem: 73 695,00zł	16/100
3	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 4	31,18 m ²	2,63 m ² <u>+5,40m²</u> 8,03m²	1 819,00 zł- grunt <u>46 709,00zł- lokal</u> razem: 48 528,00 zł	12/100
4	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 5	48,17m ²	0,88m ²	2 274,00zł – grunt <u>72 697,00zł – lokal</u> razem: 74 971,00zł	15/100
5	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 6	28,84m ²	2,48m ² <u>+ 1,66m²</u> 4,14m ²	1 516,00zł – grunt <u>43 370,00zł – lokal</u> razem: 44 886,00zł	10/100
6	ul. Zdrojowa 16 lokal mieszkalny nr 7	57,14m ²	6,14m ² <u>+4,44m²</u> 10,58m ²	3 032,00zł – grunt <u>85 900,00zł – lokal</u> razem: 88 932,00 zł	20/100
7	ul. Gwieździsta 3 m 22 lokal mieszkalny nr 22	47,65 m2	piwnica w ramach współwła- sności	1.656,00 zł - grunt 97.081,00zł - lokal Uwaga: grunt oddawany w użytkowanie wieczyste	517/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **25 kwietnia 2012r. do dnia 16 maja 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa **6 czerwca 2012 roku.**

Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (wraz z podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

*sprawę prowadzi:
Joanna Mossakowska
Tel.74 81 17 877*

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza Łądko-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	25 kwietnia 2011r.