

**UCHWAŁA NR XLVIII/372/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Łądek Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed jej podziałem i po jej podziale.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 4. Traci moc uchwała nr LVIII/316 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 12 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej oraz wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek podziału.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Leszek Pazdyk

Uzasadnienie

Pod pojęciem opłaty adiacenckiej należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości. Definicja opłaty adiacenckiej została zmieniona ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. Nowelizacja ta wprowadziła wiele istotnych zmian, co skutkowało również koniecznością zmiany uchwały z 2002 r. Zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Natomiast zgodnie z art. 146 ust. 2 w/w ustawy wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Ustalenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej umożliwi ustalenie tych opłat, stanowiących jedno ze źródeł dochodów budżetu gminy w roku bieżącym i w latach następnych.

Burmistrz Osoba pełniąca
funkcję Burmistrza Łądka-
Zdroju

Kazimierz Szkudlarek