

## Ogłoszenie

**Burmistrz Łądku Zdroju ogłasza nabór wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy;**

### *Opis lokalu:*

Lokal nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Kłodzkiej 1A w Łądku Zdroju składający się: z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz spiżarni, o powierzchni mieszkalnej 53,56 m<sup>2</sup>, łącznej powierzchni użytkowej 78,79m<sup>2</sup>.

### *Warunki ubiegania się o najem:*

Na podstawie art.30 ust 1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.142 poz 1591 z 2001 ze zmianami), § 14 uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXXIII/274/09 z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek Zdrój( Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego

nr 128/09 ) umowa o udostępnienie wyżej opisanego lokalu w celu wykonania remontu na koszt własny przyszłego najemcy może być zawarta z osobą która :

- nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu lub budynku, bądź posiada trudne warunki mieszkaniowe co oznacza, że zamieszkuje w lokalu gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej ( pokoi) w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi) w gospodarstwie jednoosobowym.
- posiada stałe zatrudnienie,
- posiada stały pobyt na terenie Gminy Łądek Zdrój.

*Osoby zainteresowane* wynajmem wyżej opisanego lokalu do remontu na koszt własny przyszłego najemcy uzyskają wszystkie niezbędne informacje w sprawie stanu technicznego sposobu prowadzenia remontu w Zarządzie Budynków Komunalnych w pok. nr 7 nr tel. 74 8146 469 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

*Formularze wniosków znajdują się w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju pok. nr.1 (parter).*

*Dokumenty wraz z wnioskami* należy składać w pok.24 w Urzędzie Miasta i Gminy w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> w terminie do **15 czerwca 2012 roku**.

Wyboru osób, które uzyskają skierowanie do zawarcia umowy najmu o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu dokona Burmistrz po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Osoba, która podpisze umowę o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu zostanie zwolniona z opłat czynszowych na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy (Uchwała Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXIX/234/09 z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Łądek Zdrój.

**BURMISTRZ  
Łądku Zdroju**

*mgr inż. Kazimierz Sekulański*