

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miejska Łądko-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Łądek-Zdrój spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/236/2021 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2021 r. Rada Miejska Łądko-Zdroju podjęła uchwałę nr XXXV/236/2021w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety spółka z ograniczona odpowiedzialnością. W uchwale tej posługiwano się nazwą tworzonej spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety spółka z ograniczona odpowiedzialnością. Po weryfikacji uchwał przez Krajowy Zasób Nieruchomości uznano, że poprawną nazwą spółki jest SIM Sudety spółka z ograniczona odpowiedzialnością. Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały z poprawną nazwą spółki. W uchwale wykreślony został również zapis, który mówił, że środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki określone zostaną w odrębnych uchwałach. Związane jest to faktem podjęcia uchwały dotyczącej określenia ogólnych zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w półkach prawa handlowego, w której to te kwestie są uregulowane.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r., daje możliwość ubiegania się gminom o wsparcie dla istniejących lub tworzonych Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W związku z powyższym Gmina Łądek-Zdrój podjęła starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynków wielorodzinnych z mieszkaniami na wynajem. SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Łądek-Zdrój wystąpić o wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 mln zł na objęcie udziałów w nowo tworzonej spółce. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji.

Przydział lokali poprzedzony będzie przeprowadzeniem naboru dokonany przez Gminę. Lokale będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo, nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości. Szczególne kryteria przydziału lokali mieszkalnych w ramach inwestycji, jak również zasady i warunki naboru uchwalane będą przez Gminę.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Łądek-Zdrój przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety sp. z o.o., w której zaplanowano, że obejmie 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Łądek-Zdrój otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk