

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.3R.2016.408 z dnia 21 kwietnia 2016 roku

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój

Podstawa: Zarządzenie nr 0050.85.2016 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój do dzierżawy w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do
			całkowita	do dzierżawy				
1.	obręb: Skrzynka	208 (AM-2)	2,21	2,21	SW1K/0009 4094/9	ŁV- 0,65 RVI-0,11 RV-1,45	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki ML1 – zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
A	Okres zawarcia umowy					3 lata		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok		
C	Uwagi	termin zapłaty czynszu dzierżawnego			do 30 czerwca każdego roku			
		Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 – Góry Złote 020096						

D. Inne opłaty:

Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2013 r., poz. 1722 ze zm.)

1. Przetarg odbędzie się dnia **24 maja 2016 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. Nr 26.
2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 464,10 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery złote 10/100).
3. **Wysokość wadium wynosi – 80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **19 maja 2016 roku**. **Na dowódzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 208 - Skrzynka.**
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych).
8. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz.1182 ze zm.)
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).

13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

15. Burmistrz Łądka - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 21 kwietnia 2016 roku do dnia 24 maja 2016 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek-Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

17. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądką - Zdroju
mgr inż. Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Informację zweryfikował:	Roman Kaczmarczyk
Data wytworzenia:	21.04.2016