

Projekt

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Miasta i Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) pozostałych - **7,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 11) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów odkrytych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 2 – Poz. 3594

12) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli:

1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - **2%**;

2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **1,5%**;

3) od wartości budowli basenów odkrytych - **0,02 %**;

4) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,4%**.

3. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139) - **0,50 zł**;

3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;

4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni;

5) pozostałych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;

6) od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni;

7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni;

8) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/84/15 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądka-Zdroju

Leszek Pazdyk

Uzasadnienie

Obniża się stawkę od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ze stawki maksymalnej 22,86 zł do kwoty 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Dodatkowo w związku z tym, że Ustawa z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777) o rewitalizacji, którą Prezydent podpisał 27.10.2015 r., a ogłoszona została dnia 03.11.2015 r., w art. 37 wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dodając nową stawkę w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. Nowa stawka podatku od nieruchomości będzie obowiązywać od dnia 01.01.2016 r. a jej wprowadzenie skutkuje tym, że musi być uwzględniona w każdej uchwale.

Nowa stawka będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu.

Na dzień przygotowania poprzedniego projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości nie była jeszcze powyższa zmiana ani uchwalona ani opublikowana, w związku z czym zaistniała konieczność j.w.

Burmistrz Łódka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk