

**UCHWAŁA NR XL/269/13  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy.**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r., poz.651 ze zm.), Rada Miejska Łądk-Zdroju:

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125/1 (AM-4), obręb Zatorze o powierzchni 0,6316 ha, położonej w Łądku-Zdroju, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądk-Zdroju

Janusz Sosna

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Ochotnicza Straż Pożarna w Łądku – Zdroju jest użytkownikiem działki oznaczonej geodezyjnym numerem 125/1 (AM-4) obręb Zatorze od wielu lat. Od 18 stycznia 2010 roku nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 grudnia 2013 roku. Na wymienionej nieruchomości znajduje się staw wybudowany pod koniec lat 70–tych XX wieku przez strażaków, który użytkowany jest nieprzerwanie jako staw oraz zbiornik przeciwpożarowy.

W roku bieżącym OSP sfinalizowała sprawę legalnego poboru, piętrzenia i odprowadzania wód na potrzeby wybudowanego stawu poprzez uzyskanie Decyzji Starosty Kłodzkiego – pozwolenia wodnoprawnego na okres 20 lat, ponosząc koszty przygotowania dokumentacji w tym zakresie. OSP w Łądku-Zdroju przez cały okres użytkowania przedmiotowej nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z jej utrzymaniem, modernizacją i konserwacją obiektów. Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na wieloletni okres, co będzie służyć poczuciu stabilności korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Kazimierz Szludlarek