

Wykaz Nr IF.7125.3.2022.403 z dnia 31 marca 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kłodzka 43 Łądek-Zdrój	SW1K/00048963/5	1044	81/7 obręb Zatorze	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XXX/203/12 z dnia 20 grudnia 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju obręb Zatorze (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1045) oznaczony jest symbolem 1 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>179 244,00 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 43 w Łądku-Zdroju, posadowionym na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 81/7 (AM-3), obręb Zatorze o powierzchni 0,1044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048963/5. Na działce tej znajduje się również budynek gospodarczy. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 461,64 m², a budynku gospodarczego 40,80 m². Budynek mieszkalny znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p><u>Opis lokalu mieszkalnego:</u> Powierzchnia lokalu: 59,61 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoi i łazienki z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 129/1000. <u>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</u> Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>							

Obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością gruntową, ustanowioną na czas nieokreślony, polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem ziemi o szerokości ok 3 mb, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 i współzyskowników wieczystych lub współwłaścicieli nieruchomości władnącej tj. działki nr 81/1 (AM-3) obręb Zatorze, a obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej tj. działki nr 81/7 (M-3), obręb Zatorze,
- 2) służebnością polegającą na prawie przejścia przez klatkę schodową i łącznik budynku wielorodzinnego przy ul. Kłodzkiej 43 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela lokalu mieszkalnego nr 2 posadowionego w budynku przy ul. Kłodzkiej 43A.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **31 marca 2022 r.** do **21 kwietnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **12 maja 2022 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy
Burmistrza Łądka-Zdroju
Alicja Piwowar” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	31.03.2022 r.