

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2012**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
z dnia 07 marca 2012r.

w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż  
nieruchomości gminnej.

Na podstawie: § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz art. 26 ust. 1 i 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam się, co następuje:

§ 1.

Burmistrz Łądko Zdroju powołuje komisję w składzie:

Przewodniczący komisji	Łukasz Waluś	Z-ca Burmistrza Łądko-Zdroju
Członkowie komisji:	1. Jadwiga Kuryluk-Kądziela	Naczelnik Wydziału Infrastruktury (...)
	2. Joanna Mossakowska	Insp. ds. gospodarki nieruchomościami
	3. Roman Kubica	Insp. ds. geodezji i gospodarki mieniem
	4. Sebastian Łukasiewicz	Insp. ds. obsługi prawnej.

do przeprowadzenia w dniu 12 marca 2012r. ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek Zdrój niżej wyszczególnionych nieruchomości:

1. PRZETARG Nr IF.6840.04.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Wieś Lutynia, gmina Łądek-Zdrój, Działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travná na przełęczy łądeckiej, zlokalizowana w otoczeniu terenów przeznaczonych w studium planu z.p. na usługi sportów. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Przeznaczenie w planie:

Usługi turystyki (UT) ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, wypoczynkowe, konferencyjne, hotele, gastronomia, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową (...).

Cena wywoławcza nieruchomości 190.000 zł + 23% podatku VAT. Wadium:15.000 zł.

2. PRZETARG Nr IF.6840.05.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działki położone przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczone geodezyjnymi numerami: 392/13, 392/14 (AM-11) obrębu Stary Zdrój o powierzchni łącznej 0,3289 ha. Kw. SW1K/00091976/5.

Przeznaczenie w planie:

Do zabudowy na cele usług turystyki (UT). Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty o charakterze pensjonatowym. Przy granicy działki 392/14 z działkami 392/11 i 392/12 przebiega sieć gazowa g150, dlatego też działki będące przedmiotem niniejszej oferty sprzedawane są łącznie w celu odpowiedniego usytuowania zabudowy oraz zabezpieczenia niezabudowanej powierzchni biologicznie czynnej.

Cena wywoławcza nieruchomości 130.000 zł +23% podatku VAT. Wadium 10.000 zł.

### 3. PRZETARG Nr IF.6840.06.2012.

#### Położenie i oznaczenie nieruchomości

Lądek Zdrój, ulica Wiejska, działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pół. Uprzednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego. Zabudowę nieruchomości stanowią: stodoła z szopą, komórka i budynek gospodarczy. Obiekty wybudowane przed 1920r, zniszczone w około 70%.

#### Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem MNUR przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowskiej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna oraz usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu - 90.000 zł.. Wadium 7.000 zł.

### 4. PRZETARG Nr IF.6840.07.2012.

#### Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Lądek-Zdrój, działka położona pomiędzy ulicami Zamkową oraz Żwirki i Wigury, oznaczona geodezyjnym nr 306 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój o pow. 2.772 m2. Kw. SW1K/00092444/4.

#### Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia MP przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa, pensjonaty, urzędnia i usługi związane z funkcją uzdrowską (...).

Cena wywoławcza nieruchomości 120.000 zł + 23% podatku VAT. Wadium:8.000 zł.

## § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Lądka-Zdroju, przy czym dla ważności przetargu komisja powinna składać się z minimum trzech spośród w/w osób.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Lądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Mirosława Hlebiak
Data wytworzenia:	07 marca 2012