

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

## W Y K A Z Nr IF.6840.4.2011 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 23 marca 2011r.

**Burmistrz Łącka-Zdroju** działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859) – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

### Położenie **ŁĄDEK-ZDRÓJ, obręb Stary Zdrój**

Według danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego - identyfikator JRG: 020808\_4.0002.G197, działki oznaczone zostały geodezyjnymi numerami i opisane jako:

11	392/11	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.0479	0.0479	-
11	392/12	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.0683	0.0683	-
11	392/13	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1393	0.1393	-
11	392/14	ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI	Bp	0.1896	0.1896	-

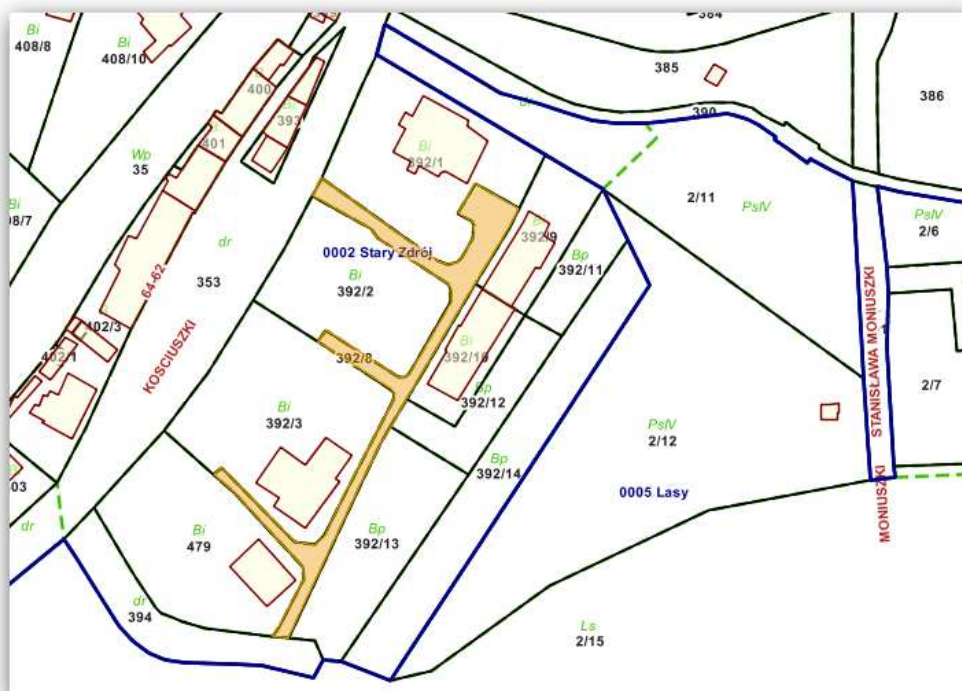
### Właściciel

Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji G.K.VIII- 8225/ 445 k/94 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 25 lipca 1994 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.



### Lokalizacja i opis nieruchomości

Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty o charakterze pensjonatowym. Wielkość, cechy geometryczne oraz położenie działek nr:392/11, 392/12, 392/13 decydują w pierwszej kolejności o ich sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

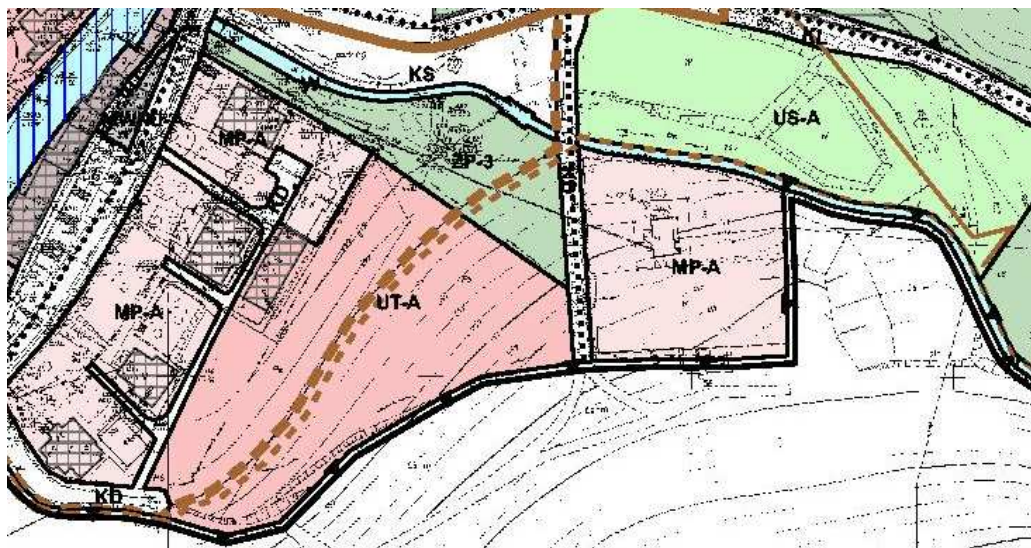


#### **Przeznaczenie nieruchomości**

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem UT, w strefie „A” ochrony uzdrowskiej.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowską, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy letniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> zakładka: plany zagospodarowania przestrzennego.



### Cena nieruchomości

Uwaga:

Każda z działek będzie przedmiotem odrębnej sprzedaży.

Działka nr **392/11**- cena nieruchomości **17.000,00 zł+ 23%** podatku VAT

Działka nr **392/12**- cena nieruchomości **24.000,00 zł+ 23%** podatku VAT

Działka nr **392/13**- cena nieruchomości **79.000,00 zł+ 23%** podatku VAT

Działka nr **392/14**- cena nieruchomości **83.000,00 zł+ 23%** podatku VAT

### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).



Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2011r. do dnia 13 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego

wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **06 maja 2011** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	23 marca 2011



