

Znak postępowania WR.271.5.2016.201

Lądek Zdrój, 12.01.2017r.

Gmina Lądek-Zdrój
Rynek 31,
57-540 Lądek-Zdrój

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SIWZ

Zgodnie z artykułem 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 oraz 1020) udzielamy odpowiedzi na pytanie Wykonawcy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dla zadania na „Budowa przedszkola integracyjnego z oddziałem żłobkowym w Lądku-Zdroju”

Pytanie:

1. W opisie technicznym projektu architektury (min. pkt. A.4.1.) znajduje się zapis: „(...)Na przedmiotowej działce rosną drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki lub przesadzenia(...)”. Zwracamy się o szczegółowe określenie przez Zamawiającego zakresu prac i kosztów jakie należy uwzględnić w cenie ofertowej, związanych z wykonaniem wycinki i/lub przesadzeniem kolidujących drzew tj. np. opłaty administracyjne, ewentualne nasadzenia zastępcze, wycinka, utylizacja materiałów itp.

Odpowiedź

W ramach niniejszego postępowania przetargowego prace i koszty związane z wykonaniem wycinki i/lub przesadzeniem kolidujących drzew i krzewów, tj. np. opłaty administracyjne, wycinka, utylizacja materiałów oraz ewentualne nasadzenia zastępcze – poza nasadzeniami wskazanymi w opisie technicznym projektu architektury (min. pkt. A.4.2.) i karczowaniem pniaków oraz karp korzeniowych – leżą po stronie Zamawiającego i nie należy uwzględniać ich w cenie ofertowej.

2. W opisie technicznym projektu architektury (min. pkt. A.4.2.) znajduje się zapis:



„(...)Planuje się nasadzenia zielni niską oraz wysoką w postaci szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu 15U. Zwracamy się o szczegółowe określenie przez Zamawiającego zakresu prac i kosztów jakie należy uwzględnić w cenie ofertowej, związanych z wykonaniem projektowanej zieleni.

Odpowiedź

W ramach niniejszego postępowania przetargowego – zgodnie z opisem technicznym projektu architektury (min. pkt. A.4.2.) - w cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić zakres prac i kosztów związanych z *nasadzeniem zieleni niskiej oraz wysokiej w postaci szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu 15U.*

Zakres prac:

W ramach nasadzenia zieleni wysokiej Zamawiający przewiduje do nasadzenia wyłącznie jeden z proponowanych poniżej gatunków drzew, wg poniższej specyfikacji:

Lp.	Nazwa gatunku - odmiana	Obwód min. pnia na wys. 1,0 m (w cm)	Wysokość min. drzewa (w cm)	ilość drzew przewidzianych do dostawy (w szt)
1.	Grab pospolity	18	350	15
lub				
2.	Kasztanowiec biały	18	350	15

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- Dostarczenie drzew na teren sadzenia
- wyznaczenie miejsc sadzenia
- wykopanie dołów o wymiarach 2 razy większych od bryły korzeniowej sadzonej rośliny (wykonane wyłącznie ręcznie – nie dopuszcza się użycia sprzętu mechanicznego) i zalanie ich wodą
- przed posadzeniem Wykonawca zobowiązany jest udostępnić materiał sadzeniowy Zamawiającemu, który dokona ich sprawdzenia pod względem jakościowym i zaakceptuje materiał do posadzenia.
- posadzenie drzew (z bryłą korzeniową)
- pełne zaprawienie dołów ziemią urodzajną żyzną lub kompostową.
- doniesienie pali. Pale winny być okorowane, zaimpregnowane, o średnicy 8cm.
- wbicie pali (3szt przy każdym drzewie)



- osadzenie listew poprzecznych stabilizujących pale
- przywiązanie drzewa do pali za pomocą wiązań parcianych (założenie taśm mocujących) i przycięcie końców pali
- wykonanie misy wraz z wyściółkowaniem korą lub zrębkami warstwą 5-10 cm
- obfite podlanie rośliny
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach (min. załadowanie i wywiezienie pozostałej ziemi).
- wykonawca zobowiązany jest gwarantować żywotność posadzonych drzew w okresie gwarancji (12 miesięcy licząc od daty odbioru zadania).
- wykonawca zobowiązany jest do zakończenia prac oraz w czasie trwania gwarancji, prowadzić pielęgnację nowo nasadzonego materiału roślinnego poprzez ich odpowiednie formowanie (cięcia), uzupełnianie „wypadów”, podlewanie, pielenie, nawożenie, wymianę zniszczonych wiązań i palików, itp.

Wymagania dotyczące materiału roślinnego:

- Dopuszcza się stosowanie materiału sadzeniowego wyłącznie w I wyborze
- dostarczone drzewa powinny być zgodne z normą PN-R-67023(3) i PN-R-67022(2), właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.
- Materiał szkółkarski roślin ozdobnych przeznaczony do Handlu musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej i odpowiadać określonym wymaganiom, w tym „Zaleceniom jakościowym dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” Związku Szkółkarzy Polskich
- Materiał roślinny pozyskiwany będzie ze szkółek opartych na produkcji z rodzimego materiału wyjściowego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu źródło pozyskania materiału roślinnego.
- Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
- Pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.
- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Niedopuszczalne jest sadzenie roślin z bryłą korzeniową z której usunięto (przycięto) grube korzenie (\varnothing 3cm).
- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny
- Pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte
- Pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
- Przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- Blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte (u form naturalnych drzew wady niedopuszczalne)



- Materiały i prace / usługi nie odpowiadające wymaganiom – W przypadku gdy prace / usługi lub materiały nie będą w pełni zgodne z określonymi wymaganiami i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych prac, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a prace / usługi wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną odrzucone przez zamawiającego i przez Wykonawcę wywiezione z terenu realizacji zadania na koszt Wykonawcy.

W ramach nasadzenia zieleni niskiej – krzewów - Zamawiający przewiduje do nasadzenia wyszczególnione poniżej gatunki roślin, wg następującej specyfikacji:

nr	powierzchnia ogólna	gatunek	ilość sztuk	Wielkość pojemnika	min. wysokość krzewu
1	300m ²	dereń biały	1200	C5	0,8m
2	300m ²	kalina koralowa	1200	C5	0,8m
3	300m ²	lilak ssp	1200	C5	0,8m
4	100m ²	Jaśminowiec ssp	400	C5	0,8m

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- przygotowanie terenów do prac obsadzeniowych (w tym m.in. usunięcie darni, spulchnienie gleby)
- dostarczenie materiału roślinnego na teren sadzenia - w miejsce wskazane przez zamawiającego
- wyznaczenie miejsc sadzenia po uzgodnieniu z zamawiającym (Zamawiający wskazuje miejsca nasadzeń)
- wykopanie dołów o wymiarach 2 razy większych od bryły korzeniowej sadzonej rośliny (wykonane wyłącznie ręcznie – nie dopuszcza się użycia sprzętu mechanicznego) i zalanie ich wodą
- przed posadzeniem Wykonawca zobowiązany jest udostępnić materiał sadzeniowy Zamawiającemu, który dokona ich sprawdzenia pod względem jakościowym i zaakceptuje materiał do posadzenia.
- pełne zaprawienie dołów ziemią urodzajną żyzną lub kompostową.
- wyściółkowaniem korą lub zrębkami warstwą min.5cm
- obfite podlanie roślin
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach (min. załadowanie i wywiezienie pozostałej ziemi i innych odpadów).
- wykonawca zobowiązany jest gwarantować żywotność posadzonych roślin w okresie 12 miesięcy licząc od daty odbioru zadania.



Wymagania dotyczące materiału roślinnego:

- dopuszcza się stosowanie materiału sadzeniowego wyłącznie w I wyborze
 - dostarczone drzewa powinny być zgodne z Polską Normą, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.
 - materiał szkółkarski roślin ozdobnych przeznaczony do Handlu musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej i odpowiadać określonym wymaganiom, w tym „Zaleceniom jakościowym dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” Związku Szkółkarzy Polskich
 - materiał roślinny pozyskiwany będzie ze szkółek opartych na produkcji z rodzimego materiału wyjściowego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu źródło pozyskania materiału roślinnego.
 - materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
 - System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.
 - bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny
 - materiały i prace / usługi nie odpowiadające wymaganiom – W przypadku gdy prace / usługi lub materiały nie będą w pełni zgodne z określonymi wymaganiami i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych prac, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a prace / usługi wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną odrzucone przez zamawiającego i przez Wykonawcę wywiezione z terenu realizacji zadania na koszt Wykonawcy.
3. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy przewidzieć uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu?

Odpowiedź

W ramach niniejszego postępowania przetargowego Zamawiający będzie występował o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu we własnym imieniu, jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji oraz uczestniczenia w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. W treści SIWZ znajduje się zapis: „(...)Niniejsze zamówienie obejmuje dostawę, montaż oraz ustawienie i uruchomienie urządzeń, mebli i wyposażenia w budynku przedszkola zgodnie z dokumentacją techniczną. W związku z powyższym zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy przewidzieć:
- dostawę wyposażenia dla konserwatora obiektu (pom. nr 0.8 warsztat



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- konserwatora),
- dostawę sprzętu ogrodowego (pom. nr 0.9 magazyn sprzętu ogrodowego),
 - dostawę sprzętu rekreacyjno-sportowego (pom. nr 1.1 sala rekreacyjno-sportowa),
 - dostawę sprzętu rekreacyjno-sportowego (pom. nr 1.2 magazyn sprzętu sportowego),

Jeżeli tak to zwracamy się o szczegółowe określenie zakresu i wymagań Zamawiającego dla ww. zakresów prac.

Odpowiedź

W ramach niniejszego postępowania przetargowego nie przewiduje się:

- dostawy wyposażenia dla konserwatora obiektu (pom. nr 0.8 warsztat konserwatora),
- dostawy sprzętu ogrodowego (pom. nr 0.9 magazyn sprzętu ogrodowego),
- dostawy sprzętu rekreacyjno-sportowego (pom. nr 1.1 sala rekreacyjno-sportowa),
- dostawy sprzętu rekreacyjno-sportowego (pom. nr 1.2 magazyn sprzętu sportowego),

5. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy przewidzieć dostawę i montaż wyposażenia użytkowego RTV i AGD (poza technologią pom kuchni)? Jeżeli tak to zwracamy się o szczegółowe określenie zakresu i wymagań Zamawiającego dla ww. zakresów prac.

Odpowiedź

W ramach niniejszego postępowania przetargowego nie przewiduje się dostawy i montażu wyposażenia użytkowego RTV i AGD (poza technologią pom kuchni).

6. Zwracamy się o wprowadzenie korekty zapisów §12 ust. 5 wzoru umowy wg poniższej propozycji:
„5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez daną Stronę Umowy, może ona dochodzić od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.”

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmian w powyższym zakresie

7. Zwracamy się o wprowadzenie zapisów do §12 wzoru umowy wg poniższej propozycji:
- „9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy do dnia ich protokolarnego przekazania,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów częściowych lub końcowego w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminów, o których mowa w §6 umowy do dnia ich protokolarnego przekazania,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego.”

Odpowiedź

Zamawiający wprowadzi do wzoru § 12 ust.9 w brzmieniu „Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego.”

GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ
ul. Rynek 31
57-540 Łądek Zdrój
NIP 881-10-01-444 REGON 990718113

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDKA-ZDRÓJU
Grzegorz Szczepieł