

**UCHWAŁA NR XXVIII/181/12  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011r.  
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 10 stycznia 2012r., poz. 6 ze zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1) § 17 otrzymuje brzmienie:

„**§ 17. 1.** . Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

1) 99% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych, jeżeli następuje równoczesny wykup lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców w budynku;

2) 95% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, stanowiących w dniu wejścia w życie uchwały wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy, jeżeli najemcy złożą wniosek o wykup lokalu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;

3) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, stanowiących w dniu wejścia w życie uchwały wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy, jeżeli najemcy złożą wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt 2;

4) 99% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych, jeżeli następuje równoczesny wykup lokali obejmujących nie mniej niż 75% powierzchni lokali mieszkalnych, jeżeli najemcy złożą wniosek o wykup lokalu w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;

5) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych, jeżeli następuje równoczesny wykup lokali obejmujących nie mniej niż 75% powierzchni lokali mieszkalnych, jeżeli najemcy złożą wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt. 4;

6) 75% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych, jeżeli następuje równoczesny wykup lokali obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni lokali mieszkalnych;

7) 80% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno lub dwulokalowych, jeżeli wszyscy najemcy wykupią swoje lokale równocześnie;

8) 70% przy sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których wcześniej zostały sprzedane lokale mieszkalne na zasadach określonych w pkt. 4, 5, 6.

9) 99% przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku, o ile w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa, a najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego przed dniem 27 września 2011 roku, a przy tym sprzedaż nie była możliwa z powodu braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości. ”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Łądką-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

Po konsultacji z najemcami lokali użytkowych i na wniosek mieszkańców wprowadzono do uchwały poprawki umożliwiające zainteresowanym wykup lokali mieszkalnych.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**