

Projekt

z dnia 22 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądku- Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie prawa własności 5-ciu lokali mieszkalnych i 1-go niemieszkalnego, znajdujących się w budynku położonym w Łądku- Zdroju, przy ul. Kościelnej 4, działka oznaczona geodezyjnym numerem 353/3 (AM-5), obręb Stare Miasto o pow. 0,0143 ha stanowiących własność prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku- Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W zeszłorocznym pożarze kamienic zniszczeniu uległ m.in. budynek usytuowany przy ul. Kościelnej 4. Znajdujące się w nim lokale stanowią własność prywatną. W związku z tym, że Gmina Łądek- Zdrój planuje odbudowę zniszczonych w pożarze budynków komunalnych, a przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy nimi (zabudowa zwarta), zasadne jest jej nabycie.

Łączna wartość lokali zgodnie ze sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego operatami szacunkowymi wynosi 143 000,00 zł (sto czterdzieści trzy tysiące 00/100). Właściciele lokali wyrazili wstępną zgodę na zaproponowaną przez Burmistrza Łądka- Zdroju cenę stanowiącą 50 % ich wartości.

W jednej z ksiąg wieczystych przedmiotowych lokali widnieje wpis o ostrzeżeniu dot. wszczęcia egzekucji z nieruchomości, w związku z tym nabycie nastąpi dopiero po wykreśleniu niniejszego wpisu. Z informacji pozyskanej od właściciela, jak i dokonującego wpisu wynika, że jest on już nieaktualny i zostanie usunięty do czasu zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz Łądka- Zdroju

Roman Kaczmarczyk