

**WYKAZ Nr IF.7125.07.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. z dnia 2017.10.09) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. OGRODOWA ul. RYNEK 22	KW Kłodzko 46874 KW Kłodzko 53210 Razem:	13 160 173	238/41 obręb Stare Miasto 238/14 obręb Stare Miasto	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądka – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto Stary Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Rynek 22 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 5 MW,U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	117 372,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości % Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.
<p>Opis nieruchomości: Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Rynek 22 w Łądku - Zdroju o powierzchni użytkowej 232,16 m2 Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych. Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/Wł na podstawie decyzji z dnia 04.10.1977 r. Numer lokalu: 3 Pow. lokalu: 48,39 m2 Pomieszczenia przynależne: piwnica 5,50 m2; Razem pomieszczenia przynależne 5,50 m2</p>								

<p>Razem: 53,89 m2 Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z WC, piwnica Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 226/1000 cena: 64 388,00 zł Numer lokalu: 4 Pow. lokalu: 33,55 m2 Pomieszczenia przynależne: łazienka z WC na korytarzu 6,27 m2; Razem pomieszczenia przynależne 6,27 m2 Razem: 39,82 m2 Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc na korytarzu Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 167/1000 cena: 52 984,00 zł</p>				
--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 11 kwietnia 2018 r. do 2 maja 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **23 maja 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.