

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.11.2015
z dnia 1 lipca 2015 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży –
lokal mieszkalny nr 11 przy pl. Staromłyńskim w Łądku-Zdroju

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość.

Opis lokalu

Przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 11**, położony na poddaszu budynku mieszkalnego przy **pl. Staromłyńskim 7** w Łądku-Zdroju, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, garderoby i spiżarki – o łącznej powierzchni użytkowej **86,84 m²**, do którego należą pomieszczenia przynależne: przedsionek, pracownia i WC o powierzchni użytkowej **14,41 m²** wraz z udziałem wynoszącym 1535/10 000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 227/26 (AM-5) obręb Stare Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00045921/8.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Brak ogrzewania. Do lokalu przynależny jest komin z wkładem żaroodpornym \varnothing 150 mm – przystosowany do odprowadzania spalin z palenisk na opał stały (drewno – węgiel). W lokalu brak jest wentylacji grawitacyjnej wywiewno – nawiewnej. Podłogi są drewniane, kryte wykładziną PCV, ściany i sufity malowane. Lokal ma bardzo wydłużony trakt, jest słabo doświetlony światłem dziennym – posiada dwa okna na strychu i po jednym oknie w pokoju, kuchni i przedpokoju – ale wychodzą one na zaciemnione podwórze. Z jednego pokoju sztucznie wygrodzono ścianką działową pomieszczenia kuchni, przedpokoju i łazienki. Stan techniczny lokalu słaby, wymaga remontu.

Opis budynku

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, mieszkalnym w zabudowie zwartej, na ulicy prowadzącej do Rynku, od strony wschodniej. Budynek został wzniesiony w 1860 r., a jego powierzchnia użytkowa wynosi 659,69 m². Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne.

Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 227/26 (AM-5) obręb Stare Miasto o pow. 297 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00045921/8.

Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto” oznaczony jest symbolem **7 MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r>

Cena nieruchomości: 116 000 zł (sto szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **1 lipca 2015 r.** do **22 lipca 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem – Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **74/ 8146 469**.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

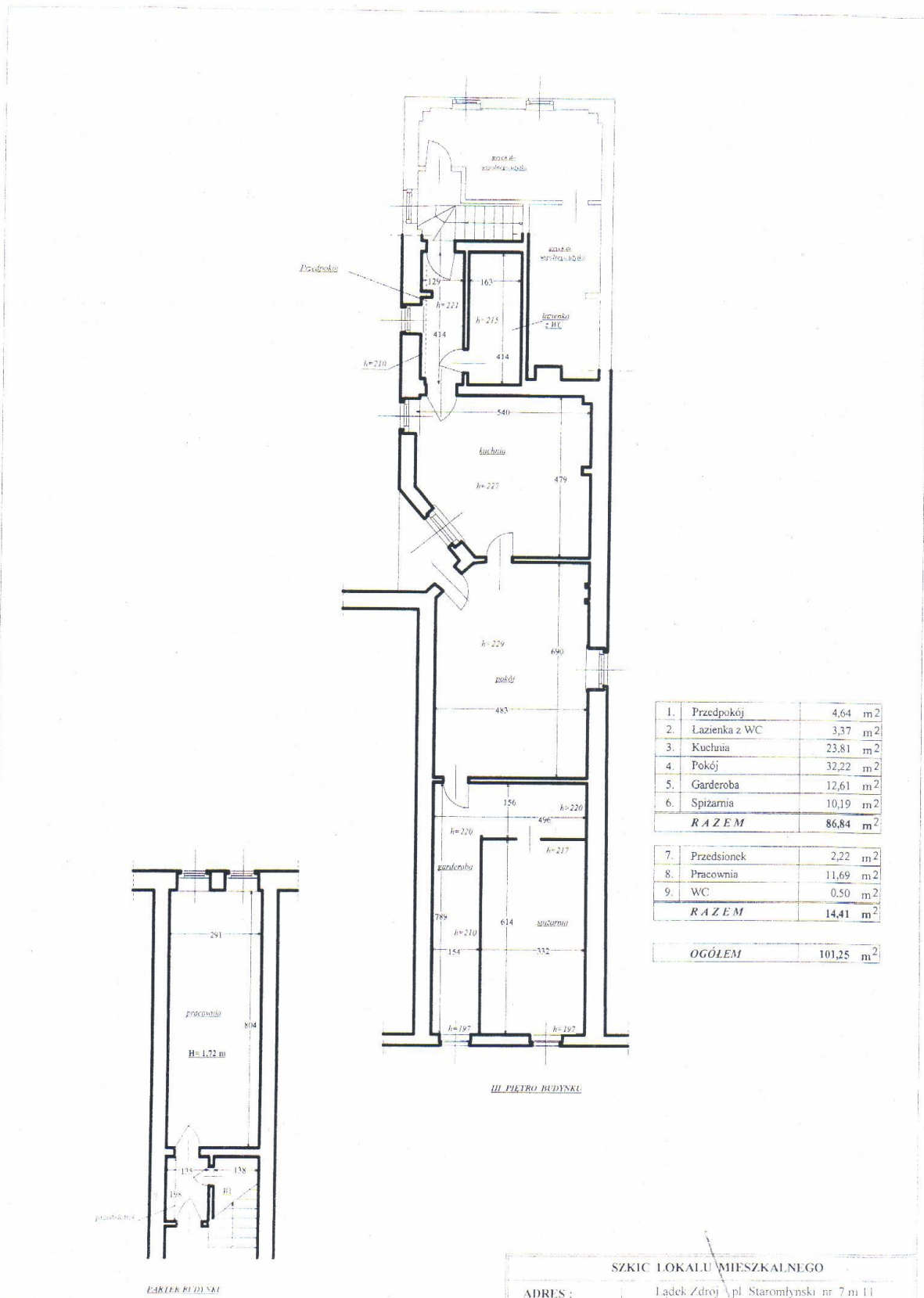
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 sierpnia 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

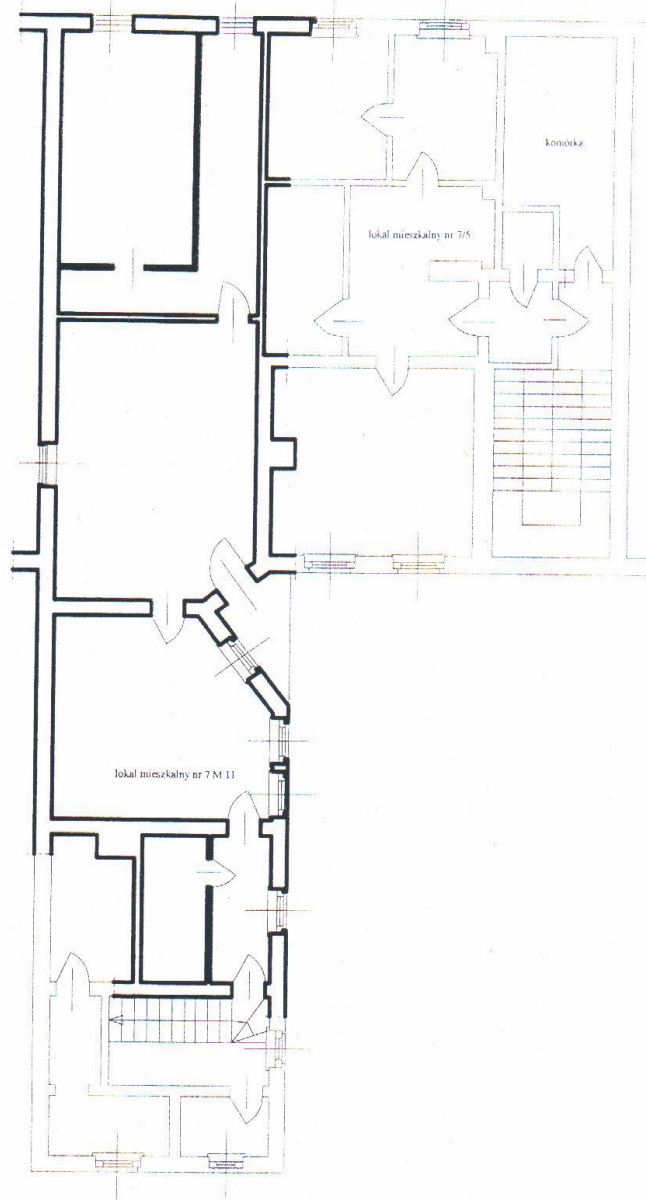
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju Roman Kaczmarczyk”

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Mirosława Hlebiak
Data wytworzenia:	1 lipca 2015r.

SZKIC LOKALU



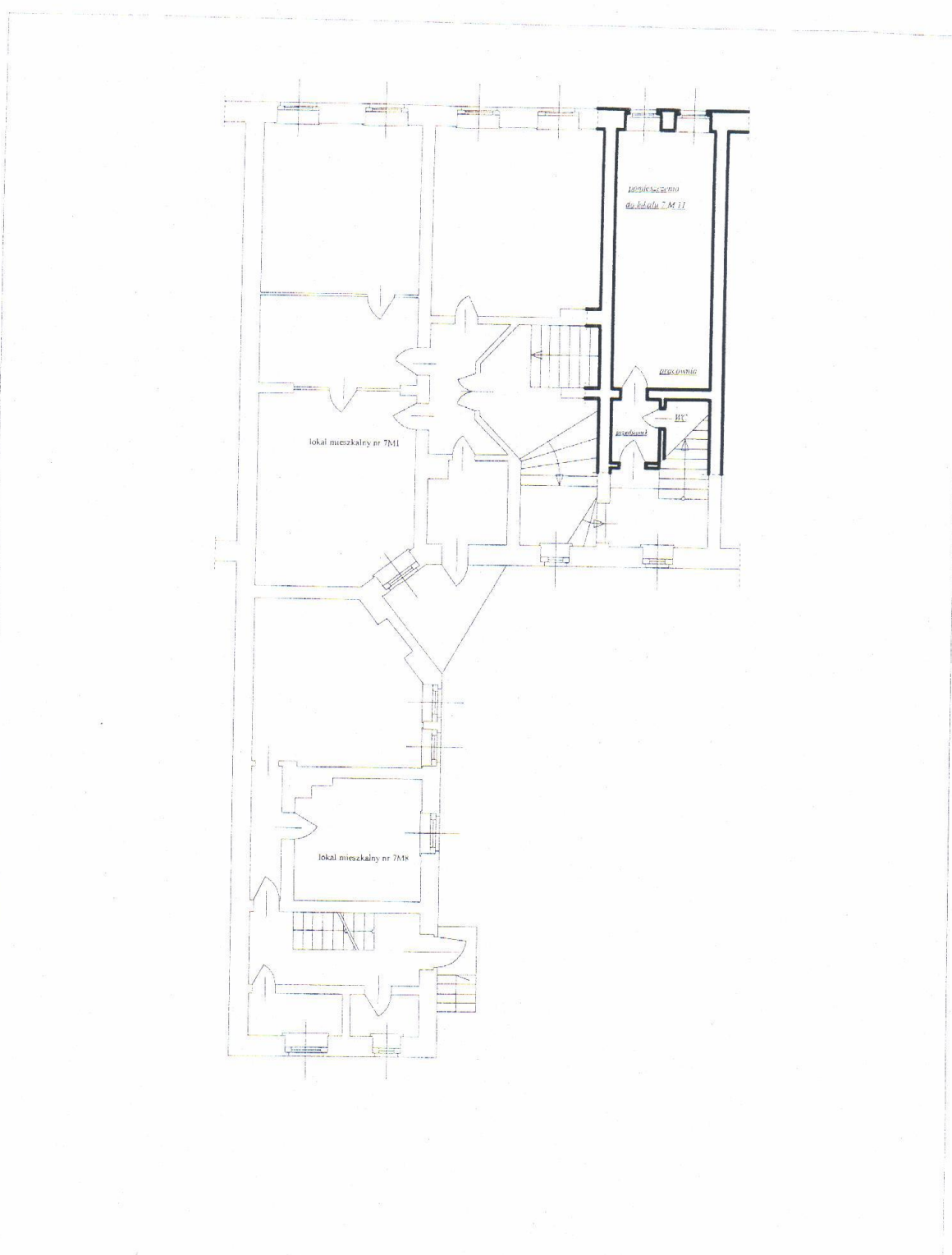
RZUT III PIĘTRA



RZUT III PIĘTRA

ADRES : Łądek Zdrój Pl. Staromłyński 7

RZUT PARTERU II



RZUT PARTERU II

ADRES : Łądek Zdrój Pl. Staromłyński 7

