

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

**Wykaz Nr 2 LMN /JM/02/2011 z dnia 13 kwietnia 2011 roku  
o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych  
Łądku Zdroju**

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651 ze zm)) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Lipowa 2 lok.mieszk.nr 7 <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	56434 dz. nr. 48/5 o pow. 272m2 (AM-2), obr. St.Zdrój	Budynek wielomieszk.  Pow.lok: 64,62m2	Cele mieszka- niowe.	<b>102.144,00</b> 28.293,00 Udział: 1417/10000 <b>4.009,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.82.2011 z 8.04.2011r.
2	ul.Lipowa 2 lok.mieszk.nr 8 <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	56434 dz. nr 48/5 o pow. 272m2 (AM-2), obr. St.Zdrój	Budynek wielo- mieszkaniowy Pow.lok. 74,93 m2	Cele mieszka- niowe	<b>120.337,00</b> 28.293,00 Udział: 1643/10000 <b>4.649,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 0050.82.2011 z 8.04.2011r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **13 kwietnia 2011r. do dnia 4 maja 2011r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I.W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **25 maja 2011 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste:** Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (plus 23% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
„ Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Łądka Zdroju  
mgr Łukasz Waluś” podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk
Data wytworzenia:	13.04.2011r.