

**UCHWAŁA NR XLII/278/13  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. n z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądk – Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Łądek - Zdrój, w obrębie: Konradów, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój:

- dz. nr 347 (AM-2) o pow. całkowitej 1,16 ha w części o pow. 0,75 ha w składającej się z PsIV- o pow.0,75 ha;
- dz. nr 349 (AM-2) o pow. całkowitej 3,89 ha w części o pow. 2,02 ha w skład, której wchodzi klasoużytki: RIVb – 0,09 ha, PsIV- 0,76 ha, PsV – 1,17 ha;
- dz. nr 351(AM-1) o pow. całkowitej 0,15 ha, w części o pow. 0,11 ha pow. całkowitej składającej się z PsV- 0,11 ha;
- dz. nr 368 (AM-1) o pow. całkowitej 1,93 ha, w części o pow. 1,61 ha w skład, której wchodzi klasoużytki:PsV – 1,48 ha i PsVI – 0,13 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk – Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądk-Zdroju

**Janusz Sosna**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Pani Lucyna Kuzdralińska od marca 1999 roku dzierżawi od Gminy Łądek Zdrój grunty rolne stanowiące części działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 347, 349, 351, 367/1, 367/2 i 368 w obrębie: Konradów, o łącznej powierzchni dzierżawy 10,25 ha. Obowiązująca w chwili obecnej umowa dzierżawy zawarta była na okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2013 roku. 22- go kwietnia b.r. Dzierżawiąca grunty zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na przedmiotowe działki rolne na okres 5 lat, w związku z planowanym inwestycjami w posiadany gospodarstwie rolnym (łącznie z dzierżawionymi gruntami – o pow. 22 ha) oraz realizacją programu rolno- środowiskowego, który przebiega w czasie od 15 marca 2013 roku do 14 marca 2018 roku. Dla w/w działalności rolniczej wymagane jest jej realizowanie przez okres dłuższy niż 3 lata. Gmina Łądek – Zdrój w odpowiedzi na sformułowaną powyżej prośbę Pani Lucyny Kuzdralińskiej poinformowała, że z przyszłej umowy dzierżawy wyłączone zostaną działki oznaczone numerami: 367/1 i 367/2 o łącznej powierzchni 5,76 ha z uwagi na ich planowaną sprzedaż. Zatem możliwa do dzierżawy będzie łączna powierzchnia 4,49 ha. Na działki rolne, które mogą być przedmiotem dzierżawy od 1 stycznia 2014 roku, Dzierżawca posiada opracowany przez Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu (data opracowania 10.06.2013 r.) Plan działalności rolnośrodowiskowej na lata 2013 – 2018 (poprzednio P. Kuzdralińska uczestniczyła w programie rolnośrodowiskowym na lata 2007 – 2013).

Uzasadnione jest zatem podjęcie uchwały umożliwiającej wydzierżawienie wnioskowanych gruntów na okres 5 lat w celu stworzenia możliwości uczestniczenia przez rolnika w kontynuowaniu podjętych programów rolnych.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Kazimierz Szudlarek**