

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 1U o powierzchni całkowitej 22,44 m<sup>2</sup>, oraz lokalu użytkowego nr 2U o powierzchni całkowitej 43,28 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Kościelnej 2 w Łądku-Zdroju, na działce nr 353/1 obręb Stare Miasto stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W jednym z lokali użytkowym położonym w Łądku-Zdroju przy ul. Kościelnej 2 znajduje się siedziba Pomorskiego Inkubatora Kultury. Zamiejscowy oddział Pomorskiego Inkubatora Kultury będzie miejscem służącym szeroko rozumianej kulturze. W miejscu tym będą spotykać się malarze, rzeźbiarze bądź aktorzy oraz będą prezentowane min. wyroby z ceramiki oraz innych surowców. Uruchomiona zostanie pracownia do projektu Rezydencji Artystycznych pomorskich artystów. Pobyty artystów w Łądku-Zdroju zakończone będą wystawami artystycznymi otwartymi dla turystów i mieszkańców.

Drugi z lokali będzie wykorzystywany jako autorska galeria sztuki rzeźbiarki i malarki Marzeny Gawrysiak - autorki pomnika Andrzeja Zawady. Galeria ta będzie miejscem prezentacji rzeźby i malarstwa.

Obecnie dzierżawa na lokal zawarta jest na okres 3 miesięcy w związku z tym właściciel zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy na czas nieoznaczony co dałoby właścicielowi gwarancję przeprowadzenia przedsięwzięcia, które powinno w znaczny sposób powiększyć atrakcyjność miasta i kurortu.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**