

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Łądka-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

Informacja
o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych
przeprowadzonych w dniu 28 czerwca 2022 r.,
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 26

1) I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8** położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w **Trzebieszowicach 42**, składającego się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,20 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działka nr 686 obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,1100 ha – księga wieczysta nr SW1K/00104450/7) wynoszącym 124/ 1 000

cena wywoławcza nieruchomości - **40 000,00 zł**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **61 000,00 zł**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **2**
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**
nabywca nieruchomości – **Pani Bogusława Marczyńska**

2) I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8** położonego na II piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego **przy ul. Przechodniej 4A w Łądku-Zdroju**, składającego się: 2 pokoi i kuchni , przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 58,77 m², do którego należą pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni 3,20 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działki nr 350/28 obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,110 ha – księga wieczysta nr SW1K/00078097/2) wynoszącym 141/1 000. Przedmiot sprzedaży stanowi również udział wynoszący 1410/20000 w nieruchomości sąsiedniej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki **350/30 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00071452/0, które są sprzedawane na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Przechodniej 4A, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki gruntu nr 350/28, jako niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tej nieruchomości.

cena wywoławcza nieruchomości - **140 000,00 zł**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **205 200,00 zł**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **2**
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**
nabywca nieruchomości – **Jacek Koziarek i Olga Kądziała-Koziarek**

3) I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2** położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy **ul. Słodowej 6 w Łądku-Zdroju**, składającego się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 49,60 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (działka nr 215/21 i 218/18 obręb Stare Miasto) – księga wieczysta nr SW1K/00103283/8) wynoszącym 195/ 1 000

cena wywoławcza nieruchomości – **118 000,00 zł**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **157 080,00 zł**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **2**
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**
nabywca nieruchomości – **Ewa i Sven Nilsson**

4) I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1U**, położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego **przy ul. Rynek 22 w Łądku-Zdroju**, składającego się z: sali obsługi klienta oraz zaplecza socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 45,21 m², bez pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 238/14, 238/41 obręb Stare Miasto – księga wieczysta nr SW1K/00053210/1) wynoszącym 190/ 1 000.

cena wywoławcza nieruchomości - **270 000,00 zł**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **0 zł**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0**
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**
nabywca nieruchomości – **przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, tj. od dnia **06.07.2022 r. do 13.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	06.07.2022 r.