

WR.271.1.2014.201

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ ZMIANA OGŁOSZENIA I SIWZ

dot. przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przedszkola integracyjnego z oddziałem żłobkowym w Lądku-Zdroju wraz z nadzorem autorskim”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Gmina Lądek-Zdrój odpowiada na zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie 1:

W związku z faktem ujawnienia, iż na działce nr 285/2 oraz na części działki 262, AM-6 znajdujących się w Lądku-Zdroju m.in. przewidzianych pod inwestycję objętych przedmiotowym przetargiem znajduje się wiele drzew i krzewów, uprzejmie proszę o wyjaśnienie, która ze stron: Zamawiający czy Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej tego terenu.

W związku z tym, proszę o przekazanie informacji, czy:

- 1) inwentaryzacja dendrologiczna zostanie przekazana Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania umowy;
- 2) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej leży po stronie Wykonawcy (po podpisaniu umowy) i jak/czy wpływa to na terminy zawarte w zawieranej umowie.

Odpowiedź 1:

Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej leży po stronie projektanta. Zamawiający nie zmienia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający może dookreślić w zakresie wymagań dotyczących wiedzy i doświadczenia Wykonawcy:

- 1) czy zapis „minimum jedną usługę obejmującą swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji techniczno – projektowej na budowę o powierzchni użytkowej budynku minimum 1000 metrów kwadratowych , dla której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę” oznacza konkretny rodzaj budynku np. budynek oświatowy?
- 2) czy zapis „minimum jedną usługę obejmującą swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji techniczno – projektowej budynku energooszczędnego lub niskoenergetycznego (klasa energetyczna A lub B), dla której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę:
 - a) precyzuje konkretną wielkość określoną np. w m² powierzchni użytkowej takiego rodzaju budynku? np. taka sama jak dla budynku wymienionego w podpunkcie 1)?
 - b) czy klasa energetyczna A lub B oznacza energooszczędność budynku zgodną z definicjami klasami energooszczędności zależnymi od „stopnia redukcji zapotrzebowania budynku na energię użytkową i energię pierwotną zgodnie z wartościami podanymi w tabeli 1 regulaminu” – zapis z wytycznych do PP Lemur NFOŚiGW?
 - c) czy posiadanie w referencjach wykonanie dokumentacji projektowej budynku pasywnego będzie w takim przypadku spełniało zapisy SIWZ?

d) czy Zamawiający może dookreślić wartościami liczbowymi energooszczędność dotyczącą referencji np.

- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową wentylacji
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową?

e) czy Zamawiający przewiduje wymóg dołączenia do oferty charakterystyki energetycznej budynku będącego referencjami Wykonawcy w celu udowodnienia, że budynek referencyjny jest energooszczędny zgodnie z wymogami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ?

Odpowiedź 2:

Zamawiający zmienia zapisy ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ dotyczące warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, warunek ten otrzymuje brzmienie:

Wiedza i doświadczenie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał :

- 1) minimum jedną usługę obejmującą swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji techniczno - projektowej na budowę budynku oświatowego energooszczędnego, tzn. budynku, w którym wskaźnik EP nie jest większy niż 40 kWh (m² rok), o powierzchni użytkowej budynku minimum 1000 metrów kwadratowych, dla której została wydana decyzja pozwoleniu na budowę.
oraz
- 2) minimum jedną usługę obejmującą swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji techniczno - projektowej budowy lub przebudowy drogi wraz z infrastrukturą (tj. odwodnieniem i oświetleniem).

Wykonawca musi wykazać, że usługi te zostały wykonane należycie.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

Ad 2)

c) Przedstawienie w referencjach wykonania dokumentacji projektowej na budowę budynku pasywnego będzie spełniało wymogi SIWZ.

e) Zamawiający nie przewiduje wymogu dołączenia do oferty charakterystyki energetycznej budynku wymienionego w referencjach.

Ponadto zamawiający zmienia:

- treść punktu IV SIWZ (termin wykonania zamówienia), który otrzymuje brzmienie:

WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA - 9 MIESIĘCY OD DATY PODPISANIA UMOWY W TYM:

- 1) ETAP I - 60 dni od daty podpisania umowy
- 2) ZATWIERDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO - 30 dni od daty otrzymania koncepcji
- 3) ETAP II - 180 dni od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

- treść punktu 6.1 w załączniku nr 8 *Wytyczne do projektowania*, który otrzymuje brzmienie:
Ogólne parametry charakteryzujące obiekt

Budynek przedszkola integracyjnego planuje się jako wolnostojący jednokondygnacyjny (alternatywnie z podpiwniczeniem). Budynek należy zaprojektować jako energooszczędny, tzn. taki, w którym wskaźnik EP nie jest większy niż 40 kWh (m² rok). W projekcie wykorzystać wszystkie dostępne naturalne sposoby pobierania i magazynowania energii potrzebnej do poprawnego, a przede wszystkim oszczędnego funkcjonowania obiektu np. kolektory słoneczne, wentylacja z odzyskiwaniem ciepła, gruntowe wymienniki ciepła. Usytuowanie budynku na działce ma być takie, aby zapewnić najlepsze nasłonecznienie sal

dydaktycznych. Budynek ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek ma spełniać funkcję 6 oddziałowego przedszkola oraz 1 oddziałowego żłobka - integracyjnych. Obiekt powinien być podzielony na dwie części: przedszkole i żłobek. Zespół żywieniowy przedszkola i żłobka z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi dla personelu przystosowany będzie do przygotowania i wydawania całodziennego wyżywienia dla wychowanków przedszkola i żłobka.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Z upoważnienia Burmistrza, Zastępcy Burmistrza Łądka-Zdroju mgr Łukasz Waluś podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Dagmara Janiak
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	21.02.2014 r.