

## **UMOWA NR 1/2015 NA WYKONANIE PROJEKTU**

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój

pomiędzy Gminą Łądek-Zdrój zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Burmistrza Łądka-Zdroju – Romana Kaczmarczyka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łądek-Zdrój – Joanny Słoniewskiej

a ..... zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez ..... uprawnionego do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 1) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój;
  - 2) prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój;
  - 3) kompletu dokumentacji, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 , Nr 118 poz. 1233 ze zm.).
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek-Zdrój, mają zostać wykonane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 , Nr 118 poz. 1233 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

### **§ 2**

Za ostateczne przekazanie przedmiotu umowy uważać się będzie dostarczenie do siedziby zamawiającego:

- 2 egzemplarze ujednoliconego tekstu studium,
- 2 egzemplarze ujednoliconego rysunku studium skali 1:25000 sporządzone metodą tradycyjną w technice kolorowej, zafoliowane,
- 2 egzemplarze rysunku w skali 1:10000 terenu podlegającej zmianie studium sporządzone metodą tradycyjną w technice kolorowej, zafoliowane,
- 2 egzemplarzy prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium (tekst + rysunek),
- powyższe dokumenty w wersji elektronicznej na nośniku CD.

### **§ 3**

1. Zamawiający zapewnia pełną współpracę przy opracowaniu przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) czynności formalno - prawnych i projektowych,
  - 2) udostępnienia materiałów wyjściowych,
  - 3) dostarczenia materiałów geodezyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wyznacza Panią Jolantę Pelczarską do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy.
3. Wykonawca wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
4. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie siedmiu dni.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

#### **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy tj. .... 2015 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opróżnienia rozpoczęcia prac.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie m.in. w następujących okolicznościach:
  - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa termin uzgodnień projektu zmiany studium,
  - 2) przedłużający się poza wynikający z obowiązującego prawa termin wyłożenia do publicznego wglądu (np. ponowne wyłożenie) projektu studium,
  - 3) w przypadku wejścia w życie nowych przepisów mających wpływ na przedmiot zamówienia.
5. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy prawa do opracowania będącego przedmiotem umowy do utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania na wszystkich polach eksploatacji jak w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006, nr 90, poz. 631 ze zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... słownie: .....
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wielkości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie wystawienia faktury.
3. Rozliczenie wynagrodzenia odbędzie się po ostatecznym przekazaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2, na podstawie wystawionego prawidłowo rachunku lub faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy końcowego odbioru przedmiotu umowy. Płatności będą dokonywane na konto Wykonawcy nr .....
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtu - pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego w przypadku, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiającemu, który otrzymał dokumentację z wadami przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 umowy. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości faktycznie wykonanego przedmiotu umowy. Zakres wykonanych prac i wycena dokumentacji zostanie dokonana komisyjnie, z udziałem przedstawicieli stron i potwierdzona protokołem w ciągu 14 dni od daty przerwania prac projektowych. Należne wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania rachunku lub faktury przez Zamawiającego,
  - 2) za zwłokę w zapłacie faktury wg obowiązujących ustawowo odsetek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu w § 4 ust. 1.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność: 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 5 .
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania powiadomienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
  - 3) zaszyły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
  - 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
  - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

## § 8

1. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem jej nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**