

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**Burmistrz Łącka Zdroju ogłasza I ustny przetarg nieograniczony  
nr 2 LU/JM/03/2010 z dnia 20 października 2010 roku na zbycie  
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łądek Zdrój.**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ) oraz art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. nr 102 , poz.651 ze zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 160/2010 Burmistrza Łącka Zdroju z dnia 20 sierpnia 2010 roku.

<u>Położenie i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>Miejscowość</u> Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 18	<u>Gmina</u> Łądek Zdrój	<u>Nr działki</u> 234/2 (AM-5) obręb: Stare Miasto	<u>Powierzchnia działki</u> 164 m2	<u>Księga Wieczysta</u> 44885
<u>O p i s nieruchomości</u>	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego. <b>Budynek położony w centrum miejscowości, w zabudowie zwartej, na ulicy prowadzącej do rynku od strony wschodniej. Wybudowany ok.1900r.Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wod.- kanaliz.sieciową, gaz, ogrzewanie indywidualne . Działka po obrysie budynku.Pow.użytkowa:413,88 m2,kubatura:1808 m2, pow.zabudowy:164,0 m2 W skład <u>lokalu użytkowego wchodzi</u>: Sala sprzedaży o pow. 34,23 m2,wc o pow. 1,94 m2.Razem: 36,17 m2</b> Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 8,74%.				
<u>Właściciel</u>	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
<u>Przeznaczenie nieruchomości</u>	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem – C-25MW - przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową.Zagospodarowanie zgodne z PZG.				
<u>Zarząd nad nieruchomością</u>	Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 18 jest prowadzony przez współwłaścicieli, administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu i administrowania odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.				
<u>Uwagi</u>	Na podstawie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 18 ustalono wysokość <b>funduszu remontowego 1zł/m2</b> powierzchni użytkowej lokalu. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z przepisami oprawy budowlanego. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. <b>Nieruchomość w chwili obecnej obciążona jest umową dzierżawy.</b> Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń i nie ciąży na niej żadne				

	zobowiązania, co do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości została ustalona w następujący sposób:</b> - za lokal użytkowy - <b>68.460,00 zł</b> - za grunt - <b>1.740,00 zł</b> <b>łącznie cena nieruchomości - 70.200,00 zł</b>
<b>Podatek VAT</b>	Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata. (na podst.art. 43 ust.1,pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz .U. nr 54,poz.535 ze zm.) W stosunku do tego towaru nie przysługiwało gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
<b>Podatek od czynności cyw. prawnych</b>	Nie pobiera się podatku od czynności cywilno-prawnych na podstawie art.2ust.1 lit.g) ustawy z dnia 09 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86, poz.959 ze zm.)
<b>Uwagi dodatkowe</b>	Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej. Koszty związane z zawarciem umowy: opłaty notarialne, sądowe i skarbowe ponosi kupujący.

**1/ Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2010r. o godz.12.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.**

2/ a/W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

b/ W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

c/ Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

d/ Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**3/ Cena wywoławcza wynosi: 70.200,00 zł**

**4/ Wysokość wadium wynosi - 4.000,00 zł .Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

**Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe**

znalazły się **na koncie Urzędu** najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 18 listopada 2010r.** Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

5/ Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.

7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

9/ **Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 710,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem we współwłasności budynku i gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz gruntu.

11/ Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz umową notarialną przenoszącą własność ponosi nabywca.

12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 20 października 2010 r. Poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju , na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości Komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregion Glacensis.

13/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 074 - 81 - 17 – 877. e-mail: [nieruchomsci@ladek.pl](mailto:nieruchomsci@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	20.10.2010r.

